

**VPRAŠALNIK ZA PRVI OGLED RABLJENEGA STANOVANJA?**

	<b>VPRAŠANJE</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>	<b>ODGOVOR/ OPOMBE</b>
<b>O S T A V B I</b>	Leto izgradnje stavbe?			
	Ali je stavba proti potresno grajena?			
	Energetski razred stavbe			
	Kakšna je dejanska raba stavbe?			
	Ali je stavba zetažirana?			
	Ali je stavba predvidena po gradbenem načrtu za večstanovanjsko?			
	Ali je stanovanje vpisano v Zemljiško knjigo?			
	Ali je zemljiška knjiga »čista«?			
	Ali so na nepremičnini kakšne plombe?			
	Ali je na nepremičnini kakšna hipoteka?			
	Ali je urejeno funkcionalno zemljišče bloka?			
	Ali so GURS podatki urejeni?			
	Ali so GURS podatki za stavbo urejeni?			
	Ali je zemljišče, kjer so parkirišča v lasti stanovalcev?			
	Ali je parkirišče lastniško?			
	Pripada stanovanju garaža?			
	Ali je bila namenska raba posameznega dela ves čas stanovanjska?			
(Če ni) Ali je pridobljeno gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti?				
<b>O S T A N</b>	Ali ste vi lastnik nepremičnine?			
	Ali ste edini lastnik?			
	Kakšna je celotna površina?			
	Kakšna je uporabna površina?			
	Kakšna je površina balkona?			
	Kakšna je površina kleti?			
	Ali je prvoten tloris bil enak?			

O V A N J U	(Če ni) Ali je za spremembo, ki ste jo izvedli potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje in/ali soglasje stanovalcev?			
	Kaj so izboljšave, ki so bile narejene?			
	Kdaj je bila prenovljena kopalnica?			
	Ali so bile zamenjane tudi cevi in instalacije?			
	Ali ste menjali električne inštalacije?			
	Kdaj je bila prenovljena kuhinja?			
	Ali so bili zamenjane tudi cevi, odtoki..?			
	Kdaj so bile zamenjane talne obloge?			
	Ali so stare talne obloge spodaj ali so bile odstranjene?			
	Katero smer neba je obrnjeno stanovanje?			
	Ali je klimatska naprava nameščena na dovoljen način?			
	Kakšno vrsto ogrevanja ima nepremičnina?			
	Na kaj se ogreva sanitarna voda?			
	Ali so stroški vode računani na porabo ali na osebo?			
	Kakšna vrsta interneta je v hiši?			
	Kakšni so povprečni stroški v zimskih mesecih in kakšni v poletnih?			
	Kako velik je rezervni sklad?			
	Ali je bila menjana fasada?			
	Ali je bila menjana streha?			
	Ali so zamenjani nabiralniki?			
Ali ste urejali vhod?				
Ali ste že kaj urejali kleti?				
Ali je klet suha?				
Kdo je upravnik?				
Kdo ureja okolico?				
Koliko sredstev je v rezervnem fondu?				
Katere spremembe se obetajo v kratkem v Bloku?				
Kdaj je možna vselitev?				