

**DRUGO:**

Prodajalci (v nadaljevanju prodajalec) si pridržuje pravico, da po lastni presoji kadarkoli spremeni, začasno prekine ali zaključi prodajni postopek ali da spremeni kateregakoli od pravil in postopkov, ki se nanašajo na prodajni postopek, da spremeni strukturo prodajnega postopka, da zavrne katero koli od prejetih ponudb, ne sprejme nobene ponudbe, da sklene končno pogodbo s katerim koli potencialnim investitorjem ali tretjo osebo, da lahko kadarkoli prekine ali zaključi pogajanja z enim ali vsemi potencialnimi investitorji brez predhodnega obvestila in brez obveznosti za posredovanje razlogov za svojo odločitev. Prodajalec si prav tako pridržuje pravico kadarkoli znotraj prodajnega postopka pričeti z ekskluzivnimi pogajanja z enim ali več potencialnimi investitorji. Potencialni investitorji se strinjajo, da jim takšna dejanja v nobenih okoliščinah ne dajejo pravice do odškodnine in da se kakršnim koli zahtevkom odpovedujejo. Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena. Obveznost Prodajalca, da izvede prodajo nepremičnin, bo podana šele po sklenitvi pisne prodajne pogodbe, pod pogoji in na način, kot bodo določeni v pogodbi. Podatke, ki jih prodajalec navaja v tej predstavitvi in se navezujejo na investicijske priložnosti, je izbrana nepremičninska agencija za račun prodajalca pripravila na podlagi javno objavljenih podatkov in v nobenem primeru ne pomenijo pravno zavezujočih ali dokončnih podatkov. Zainteresirana stranka je sama dolžna preveriti pravilnost podatkov. Podatki v tej predstavitvi ne predstavljajo mnenja (pravnega ali drugega) ali skrbnega poročila, niti pravnega ali finančnega nasveta. Zainteresirana stranka je dolžna sama preveriti podatke v ustreznih javnih registrih in se ne sme zanašati na informacije, navedene v tej predstavitvi. Prodajalec ne izključuje, da obstaja dodatna dokumentacija in/ali informacije, ki se nanašajo na nepremičnine in ki niso vključene v predstavitev. Noben podatek ali zbir podatkov v tej predstavitvi se ne sme razlagati kot jamstvo ali zaveza ali nasvet za nadaljevanje s postopkom ter sprejemom katerekoli odločitve v zvezi z vključitvijo v prodajni postopek ali s samo transakcijo. Prodajalec, njegovi svetovalci ali zastopniki ne jamčijo, da v zvezi z razkritimi podatki in informacijami ne bo prišlo do sprememb, zlasti glede namenske rabe nepremičnin in možnosti uporabe le-tega v prihodnosti, prejemnik predstavitve pa bi moral skrbno oceniti negotovost, povezano s katero koli predlagano naložbo, z vsemi običajnimi komercialnimi skrbnimi pregledi, kot bi pričakovali pri vsaki oceni tveganja, izvedeni v običajnem poteku poslovanja, ali primerno ali na voljo za uporabo na drugih lokacijah. Zainteresirana stranka mora izvesti lasten neodvisen pregled (preiskavo), preverjanje, analizo in oceno nepremičnin in informacij (tudi vseh javno dostopnih informacij), neodvisno in brez zanašanja na informacije, ki jih posreduje prodajalec, kot se jim zdi primerno. Če se zainteresirana stranka ne sezna z razpoložljivimi informacijami, je to nerazbremenjena odgovornost za pravilno oceno vrednosti predlagane prodajne cene in sklenitev prodajne pogodbe ter izvedbo nakupa. Prodajalec, njegovi svetovalci ali zastopniki ne odgovarjajo za nobene stroške, izdatke, pristojbine, kazni ali kakršno koli neposredno, posredno ali posledično škodo, ki bi jo utrpela zainteresirana oseba (in/ali njihovi zastopniki, zaposleni, podružnice, svetovalci in/ali katera koli tretja oseba, ki deluje v njihovem imenu v zvezi s postopkom) v zvezi s to predstavitvijo in/ali transakcijo. V skladu s zgoraj navedenim, ne glede na obliko ravnanja, bodisi v pogodbi, odškodninsko ali kako drugače Prodajalec in njihovi svetovalci ali zastopniki ne prevzemajo nobene odgovornosti in zavračajo vso odgovornost do katerekoli osebe, in v obsegu, ki ga dovoljuje veljavna zakonodaja, prodajalec, s čimer posamezna zainteresirana stranka soglaša že s samim sodelovanjem v prodajnem postopku. Morebitne stroške (bančne, pravne, davčne, nepremičninske svetovalne stroške, okoljske, tehnične, itd.), povezane s skrbnim pregledom, ki ga opravi potencialna zainteresirana stranka, in stroške vezane na udeležbo v celotnem prodajnem postopku, krije stranka sama, ne glede na uspeh, in jih prodajalec v nobenem primeru ne povrne. Zainteresirana stranka s svojim vstopom v predmetni postopek soglaša s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tej predstavitvi. Če je vloga (npr. ponudba) po tej predstavitvi vezana na rok, se šteje, da je vložena pravočasno, v kolikor je

dejansko prispela na naslov Posrednika METROPOLA IN d.o.o., Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana, pred iztekom roka. Če je zadnji dan sobota, nedelja, praznik ali drug dela prost dan, ki ga določa zakon o praznikih, se izteče rok s pretekom prvega prihodnjega delovnega dne. Prodajalec dopušča možnost napak v tekstu objavljene predstavitve. Jezik, ki ureja posel, naj bo za ponudnike iz Slovenije slovenski, za ponudnike izven Slovenije pa angleški, razen prodajne pogodbe, ki bo v izvorniku sklenjena v slovenskem jeziku. Zanimirana stranka s sodelovanjem v postopku po tem sporazumu potrjuje in soglaša, da bo vso dokumentacijo v slovenskem jeziku, po potrebi na lastne stroške, prevedla v angleški jezik. Vsak ponudnik sam krije stroške priprave izjave interesa, zavezujoče ponudbe in drugih aktivnosti v prodajnem postopku (npr. pogajanja vsebine prodajne pogodbe). Vse postopke v skladu s to predstavitvijo, bo v imenu prodajalca vodila družba METROPOLA IN d.o.o., Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana. V zvezi s to predstavitvijo in iz nje izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije in je za reševanje morebitnih sporov krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

METROPOLA IN d.o.o.