

DELO

PETEK, 9. AVGUSTA 2024 | CENA SLO 2,20 €, HR 3,50 € | LETO 66, ŠT. 183

VEDETI VEČ POMENI IMETI MOČ

WWW.DELO.SI

+ **Vikend** Astrid: Od kokosa do Evrope • Mojca Fatur: Marsikaj si je že prisanjala, marsikaj si pa še bo • Andražovo srebro

Za kaj vse med počitnicami troši parlament

Več kot milijon evrov za tehnično varovanje, novo mešalno mizo, stole, okna, programsko opremo in informacijski sistem.

AKTUALNO 2

Izbrisani iz čakalnega seznama

V ZD Ljubljana konec tega leta vrata zapira kardiološka ambulanta za odrasle. Na čakalnem seznamu je bilo tam to sredo vpisanih še 328 ljudi.

AKTUALNO 4

Bankir revnih na čelu bangladeške vlade

Študentski protesti v Bangladešu so Kitajsko spomnili na njeno leto 1989, a to ne pomeni, da ne bo podprla začasne vlade v Daki.

SVET 6

MOJCA PIŠEK



o tem, da je Venezuela s svojo nenavadno trdoživostjo dokaz večpolarne geopolitične realnosti

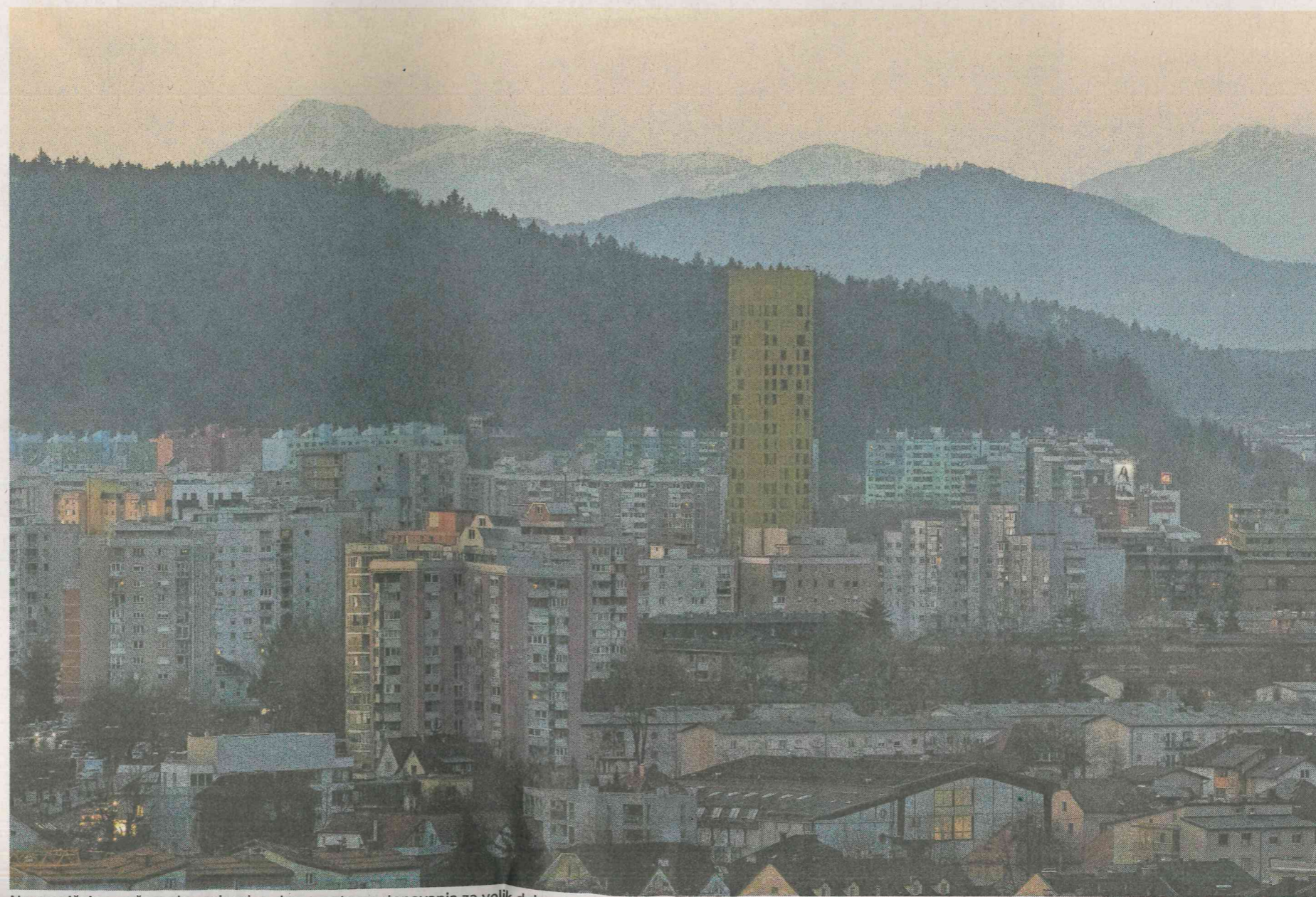
MNENJA 7

Obnova parkirišča z evropskim denarjem

Konec prihodnjega tedna

Posojila ugodnejša, a so cene previsoke

Stanovanjski krediti Letos rast kreditiranja gospodinjstev – Večjega vpliva na trg nepremičnin še ne bo



Obrestne mere za stanovanjska posojila se po visoki rasti v zadnjih dveh letih znižujejo. To opažajo tudi kreditorejmalci, ki so nekoliko povečali povpraševanje po stanovanjskih posojilih.

NEJC GOLE

Referenčna obrestna mera euribor se od lanske jeseni znižuje, s tem pa se znižuje tudi strošek bančnih posojil za kreditorejmalce. Fiksna obrestna mera za stanovanjska posojila nad deset let je aprila, za kar so na voljo zadnji podatki Banke Slovenije, v povprečju znašala 3,73 odstotka, medtem ko je bila lani nad štirimi odstotki. Seveda je obrestna mera še vedno precej višja, kot je bila pred lanskim letom.

Od spomladi so nekatere banke svoje obrestne mere še znižale. Z zniževanjem obrestnih mer se povečuje obseg kreditiranja, predvsem gospodinjstvom. Rast je opazna predvsem pri potrošniških kreditih, povečuje pa se tudi obseg stanovanjskih. V območju z evrom po drugi strani še vedno opažajo upad kreditiranja prebivalstva, kar negativno vpliva na njihovo povpraševanje.

Obrat pri obrestnih merah pa, kot kaže, še ne bo spodbudil prodaj in nakupov stanovanjskih nepremičnin. V prvem četrtletju tega leta je bilo namreč le dobrih 2000 transakcij s stanovanjskimi nepremičninami oziroma najmanj v zadnjih 13 letih. Nepremičnine so še vedno rekordno drage, zato so stanovanja za velik del prebivalstva nedostopna, opozarja Zoran Madon, direktor nepremičninske agencije Metropol IN.

Nepremičnine so še vedno rekordno drage, zato so stanovanja za velik del prebivalstva nedostopna. FOTO: ČRT DIKIC