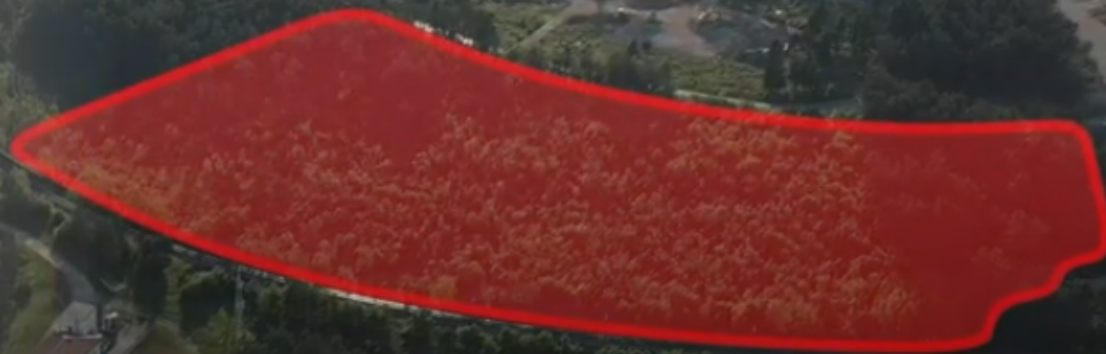


INVESTICIJSKA PRILOŽNOST ZA NAKUP

**ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA
ZA STANOVANJSKO
GRADNJO
V KOZINI**



- Površina zemljišča: **35.527 m²**
- Lokacija zemljišča je v kraški občini Hrpelje-Kozina, ki spada v južnoprimorsko regijo.
- Na zahodu meji z Republiko Italijo, na jugu pa z Republiko Hrvaško. Mejne občine so Divača, Sežana, Koper in Ilirska Bistrica.

Zemljišče je oddaljeno cca. 500 m od centra mesta in:

- cca. 1 km od priključka na **primorsko avtocesto**
- cca. 20 km od **Kopra** (cca. 10 min vožnje)
- cca. 8 km od **meje z Italijo** (Bazovica)
- cca. 10 km od **Trsta**,
- cca. 40 km od **meje s Hrvaško** (Jelšane-Rupa)
- cca. 48 km od **Hrvaške Istre**
- cca. 75 km od **Ljubljane**.



LOKACIJA

Zemljišče omogoča izgradnjo 15 večstanovanjskih objektov, skupaj do cca. 600 stanovanjskih enot s pripadajočimi parkirnimi prostori v garaži objektov in na zunanjem zemljišču.

V bližini se nahaja:

- Zdravstveni dom Sežana (oddaljen cca. 1 km)
- Lekarna (oddaljena cca. 1 km)

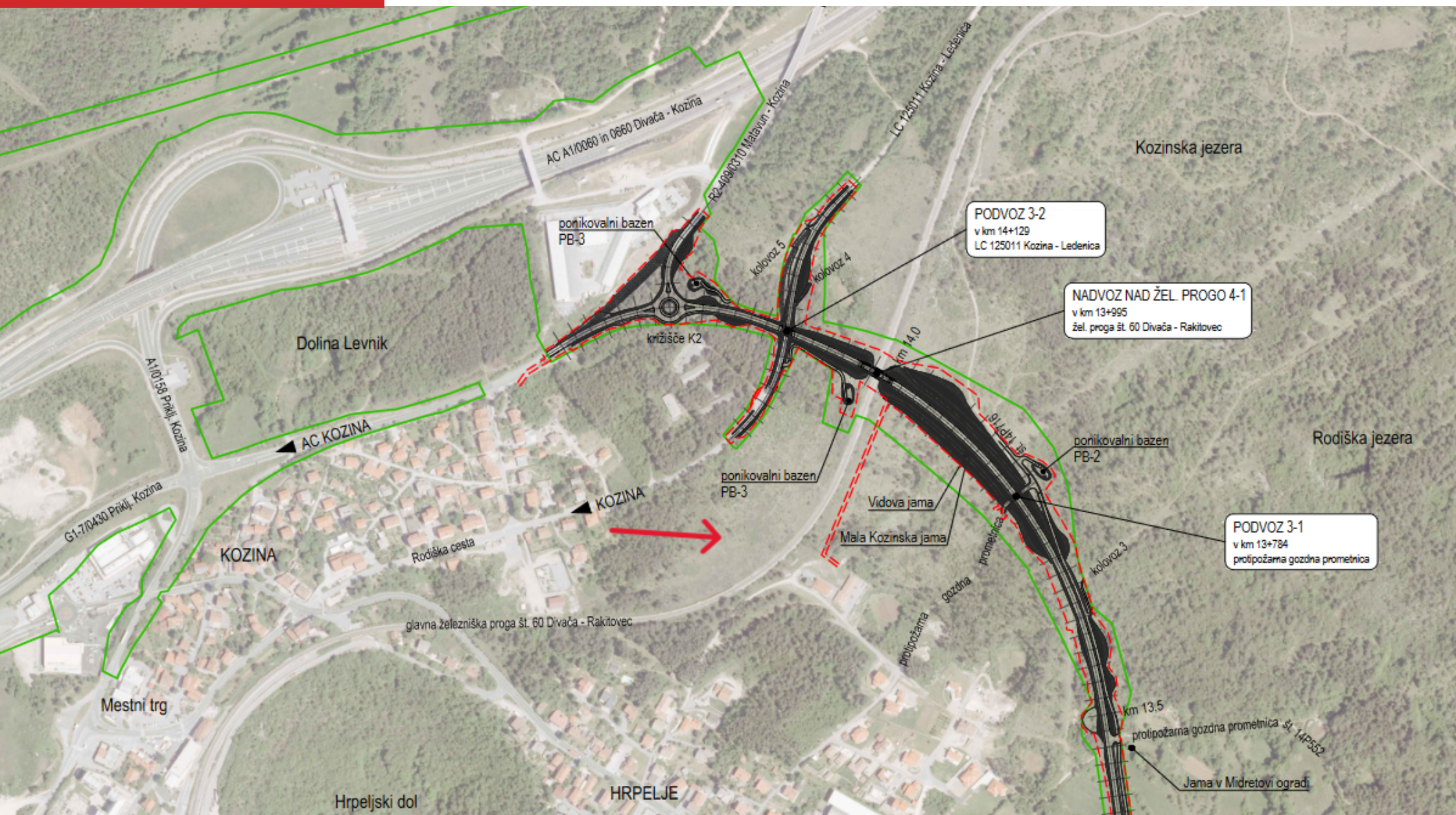
- Pošta Kozina (oddaljena cca. 290 m)
- Osnovna šola Hrpelje (oddaljena cca. 1,5 km)
- Vrtec Sežana (oddaljen cca. 1,5 km)
- Banka Intesa Sanpaolo – poslovalnica Kozina (oddaljena cca. 550 m)
- Trgovina Eurospin (oddaljena cca. 700 m)
- Trgovina TUŠ (oddaljena cca. 800 m)
- Bencinski servis OMV Kozina (oddaljena cca. 1,3 km)
- Bencinski servis MOL Kozina (oddaljena cca. 1,1 km)
- Avtopralnica Gowash Kozina (oddaljena cca. 600 m)

Občina Hrpelje-Kozina

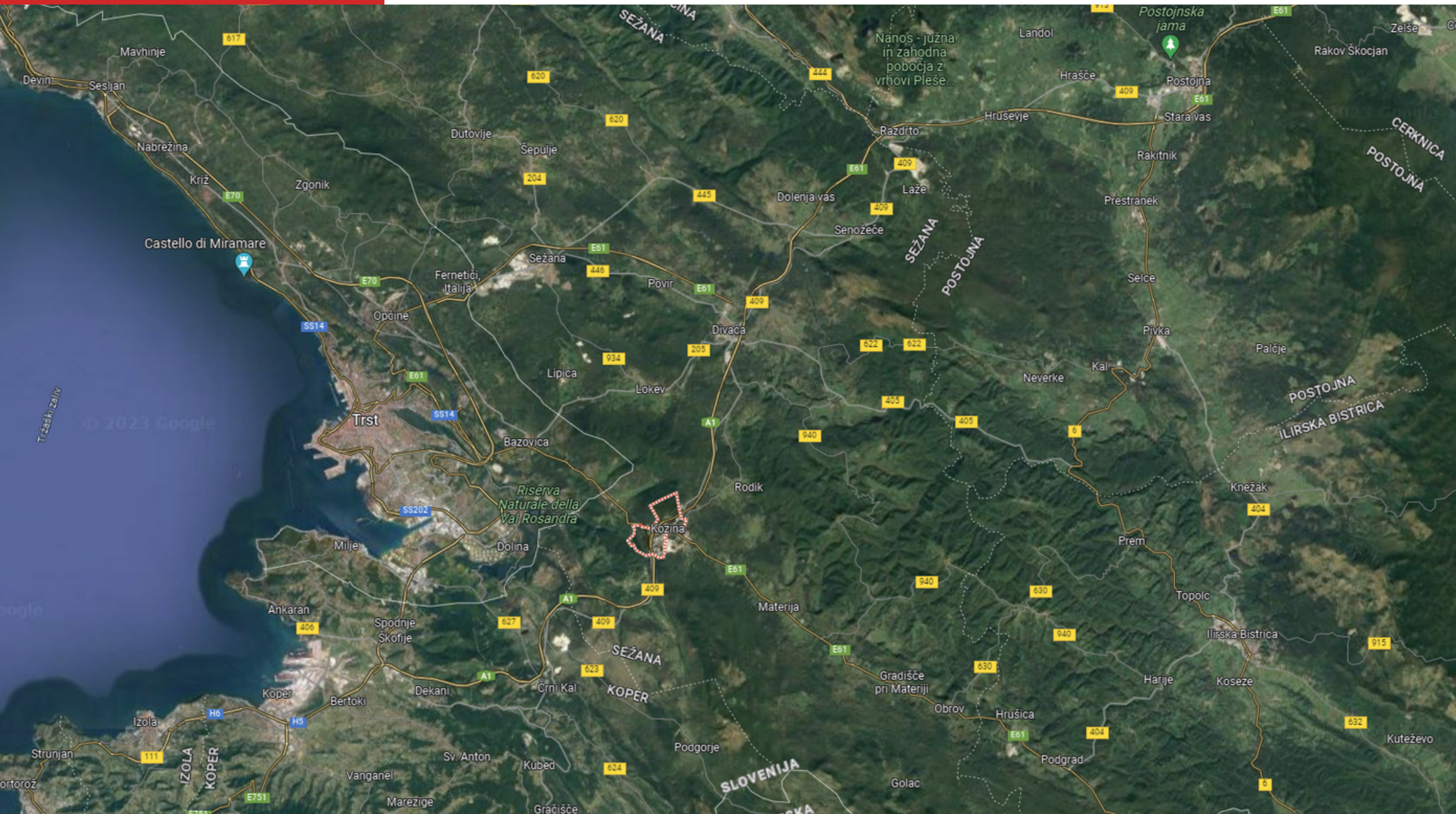


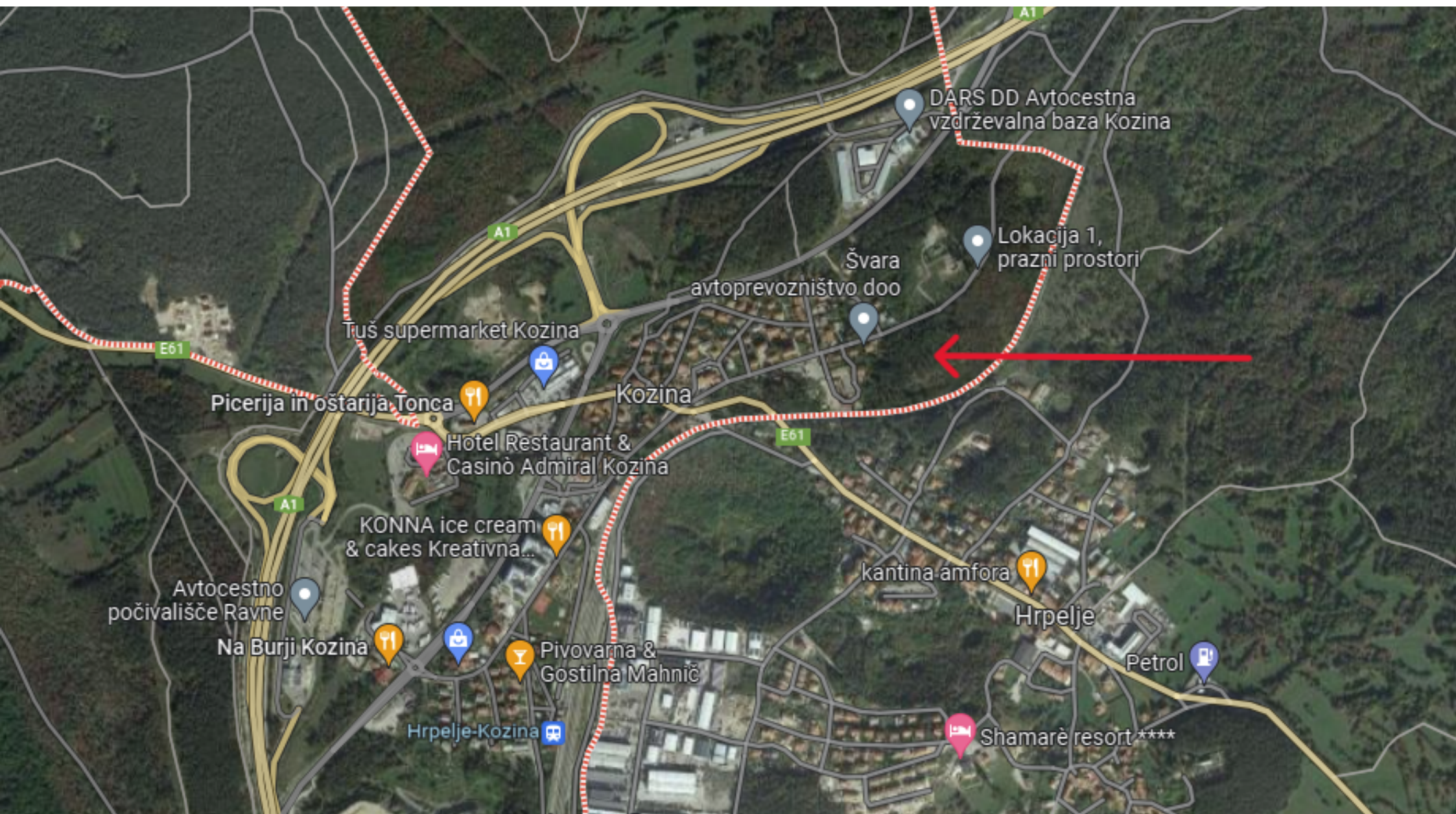
Občina Hrpelje-Kozina vodi zelo proaktivno politiko tako do mladih družin kot tudi v sam razvoj območja (obsežne investicije v prometne povezave, komunalno infrastrukturo, obnova in širitev izobraževalnih ustanov, zagotovitev zdravstvene oskrbe, itd...).

V teku je tudi izgradnja obvoznice:



PRIKAZ ŠIRŠEGA OBMOČJA





PRIKAZ OŽJEGA OBMOČJA



HOJA IN KOLESARJENJE PO KRAŠKI POKRAJINI

– po presenetljivo lepih poteh

- Območje se nahaja v objemu narave in ponuja širok spekter možnosti preživljanja prostega časa.
- Na voljo je več planinskih poti različnih stopenj zahtevnosti; na primer na Slavnik (1028 m visoka razgledna gora, ki se dviga južno od Kozine).
- Na Krasu in v Brkinih se stekajo številne mednarodne pohodniške poti, kot so Jakobova pot, Via Alpina in Alpe Adria Trail, ki vodijo do morja.
- Sistem avtomatizirane izposoje koles Kras Brkini bikes - le-ta omogoča, da si lahko uporabnik izposodi kolo na eni postaji, vrne pa ga na isti ali drugi postaji.
- Naravoslovno zgodovinska učna pot – pot, ki vodi skozi staro vaško jedro, kjer si je mogoče ogledati arhitekturne posebnosti in zanimivosti. Prav tako pot vodi do lepot narave skozi borov gozd.

BEL KAMEN IN BELI KONJI – KOBILARNA LIPICA

Lipica je dom lipicancev in največja kobilarna z lipicanci na svetu.

POSEBNOSTI IN ZNAMENITOSTI LOKACIJE



RDEČA ZEMLJA IN RDEČE VINO

Rdeča zemlja, terra rossa, barva pokrajino in gospodari okusom. Nekaj drugačnega, prijetno trpkega in opojno sladkega, je v vsem, kar zraste iz te zemlje in po starem izročilu nato zori do odličnosti.

V hrame vabi slovito rdeče vino teran, na domačijah sušijo izvrsten pršut in zorijo prav poseben sir. Kraška gmajna je dišeč zeliščni vrt in cvetoč pašnik za čebele. Brkinsko sadje slovi daleč naokrog.



ČAROBNI SIJAJ PODZEMLJA – PARK ŠKOCIJANSKE JAME (vpisane na UNESCOV seznam svetovne dediščine)



ŠTANJEL - Srednjeveška vasica z grajskim kompleksom je biser kraške arhitekture in kulture.



NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA

- Urbanizem se na predmetnem zemljišču ureja z OPN - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje-Kozina s spremembami in dopolnitvami.

Zemljišče v večjem delu spada v območje namenske rabe, ki omogoča gradnjo TRI IN VEČSTANOVANJSKIH STAVB (s cca. 600 stanovanji)

FZ (faktor zazidanosti)	0,4
NAJVIŠJA DOVOLJENA VIŠINA	17 m
DELEŽ ZELENIH POVRŠIN	0,20 ali 15 m ² /stanovanje
VIŠINSKI GABARIT	(K)+P+ 4 – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;
STREHE	– osnovna oblika strehe je tradicionalna dvokapnica naklona 18° do 25°; – izjemoma (zaradi lokacije ali velikosti objekta, npr. pri vogalnih stavbah, stavbah postavljenih pravokotno na ulico, večjih in širših objektih) so dopustne tudi večkapne strehe; – smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico z izjemo vrstnih hiš in hiš v nizu, kjer smer slemena posameznega objekta sledi smeri slemena objektov v nizu (vrsti); – ravne strehe se dovolijo; – strešine podrejenih, praviloma manjših stavb ali stavbnih delov so lahko enokapne, naklon strehe sledi dominantnemu objektu, ali pa ravne oziroma ravne pohodne (terasa); – material kritine je opečna kritina – korci ali druga valovita kritina opečne barve podobne strukture kot korci (ne velja za ravne strehe)

- Možna je tudi etapna gradnja!

Odlok pa omogoča tudi gradnjo ENO IN DVOSTANOVANJSKIH STAVB ter:

- Hotelskih in podobnih stavb za kratkotrajno nastanitev: največ 50% BTP posameznega stanovanjskega objekta
- Druge poslovne stavbe: največ 50% BTP posameznega stanovanjskega objekta
- Stavbe za storitvene dejavnosti: največ 50% BTP posameznega stanovanjskega objekta
- Garažne stavbe
- Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo do 40 m² BTP, višine do 3,5 m
- Druge stavbe, ki niso urvščene drugje: samo nadstrešnice
- Športna igrišča

FZ (faktor zazidanosti)	0,4
NAJVIŠJA DOVOLJENA VIŠINA	10 m
DELEŽ ZELENIH POVRŠIN	0,20
VIŠINSKI GABARIT	<ul style="list-style-type: none">- (K)+P+M- ali (K)+P+1+M, če to dopušča zasnova naselja;- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora;- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;

VELIKOST GRADBENE PARCELE	od 400 m ² do 1300 m ²
FASADE	<ul style="list-style-type: none"> - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; - fasadna opeka ni dovoljena; - fasade so lahko obložene s kamnom v višini talnega zidca; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.
STREHE	<ul style="list-style-type: none"> - osnovna oblika strehe je tradicionalna dvokapnica naklona 18° do 25°; - izjemoma (zaradi lokacije ali velikosti objekta, npr. pri vogalnih stavbah, stavbah postavljenih pravokotno na ulico, večjih in širših objektih) so dopustne tudi večkapne strehe; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico z izjemo vrstnih hiš in hiš v nizu, kjer smer slemena posameznega objekta sledi smeri slemena objektov v nizu (vrsti); - ravne strehe se dovolijo pri prostostoječi gradnji; - strešine podrejenih, praviloma manjših stavb ali stavbnih delov so lahko enokapne, naklon strehe sledi dominantnemu objektu, ali pa ravne oziroma ravne pohodne (terasa); - material kritine je opečna kritina – korci ali druga valovita kritina opečne barve podobne strukture kot korci (ne velja za ravne strehe).
ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	- najmanj 4 m.

POTREBNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA STANOVANJA:

1. ZA ENOSTANOVANJSKE STAVBE: 2 PM

2. ZA DVOSTANOVANJSKE STAVBE: 3 PM

3. ZA TRI IN VEČSTANOVANJE STAVBE:

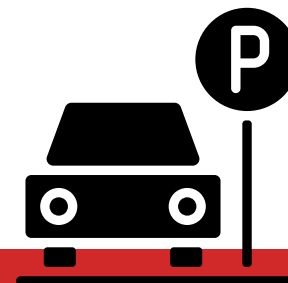
- za stanovanje do 35 m² koristne stanovanjske površine: 1 PM
- za stanovanje od 36 m² do 60 m² koristne stanovanjske površine: 1,5 PM/stanovanje
- za stanovanje od 61 m² do 100 m² koristne stanovanjske površine: 2 PM
- za stanovanje nad 100 m² koristne stanovanjske površine: 3 PM

Dodatno 10% na terenu za obiskovalce.

(navedene so bruto etažne površine objektov)

VAROVALNI PASOVI:

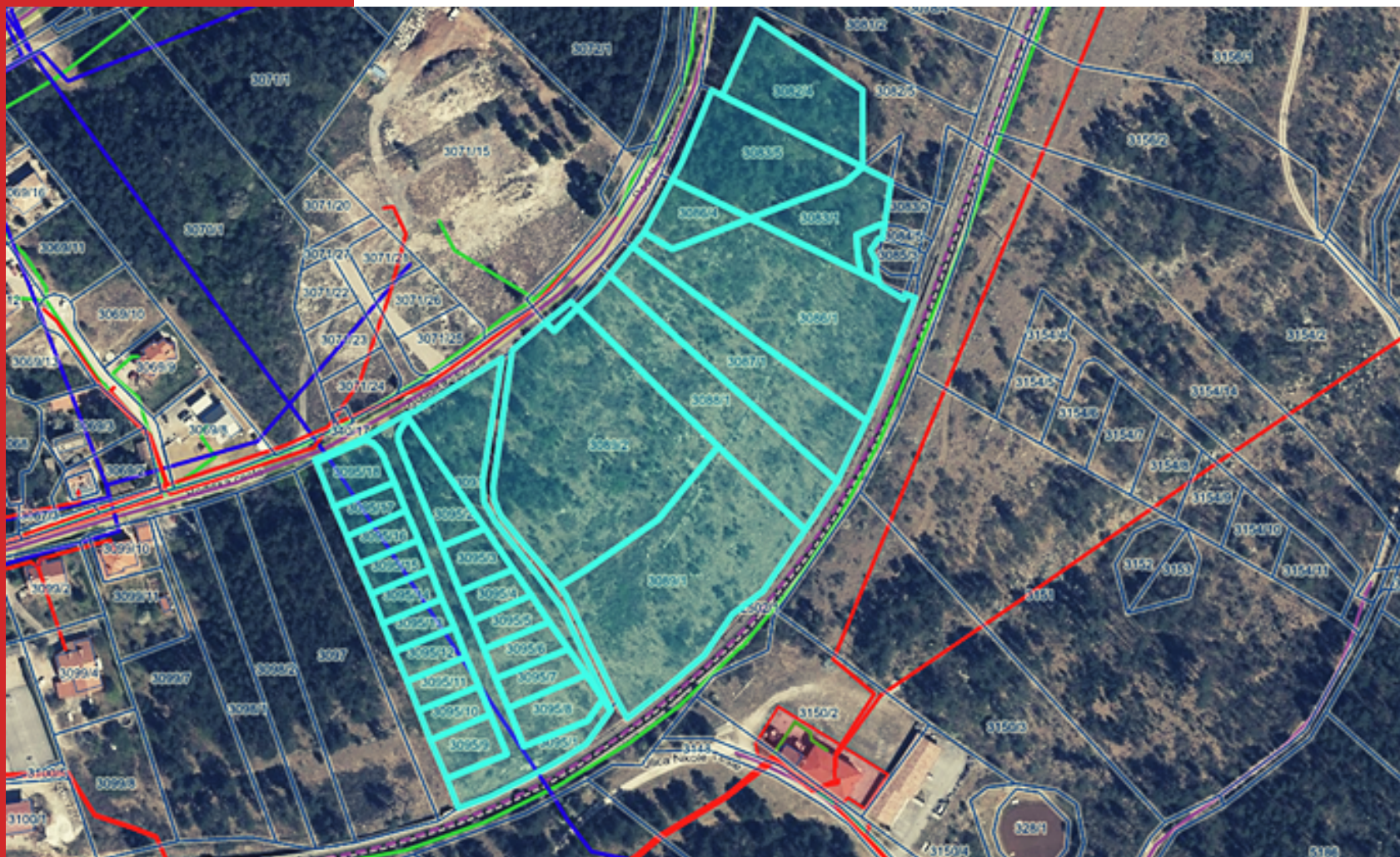
- varovalni pas lokalne ceste – 6 m
- varovalni pas železniškega omrežja – 108 m



Parcele, ki so predmet prodaje:

**3082/4, 3083/1, 3083/5, 3084/1,
3086/1, 3086/4, 3087/1, 3088/1,
3089/1, 3089/2, 3089/3, 3090,
3091, 3095/1, 3095/2, 3095/3,
3095/4, 3095/5, 3095/6, 3095/7,
3095/8, 3095/9, 3095/10, 3095/11,
3095/12, 3095/13, 3095/14,
3095/15, 3095/16, 3095/17,
3095/18, vse k.o. 2560 HRPELJE.**





LEGENDA

- Ceste
- Železnica
- Komunikacije
- Kanalizacija
- Vodovod
- Naftovod
- Toplovod
- Plinovod
- Elektrovod
- Opuščeni elementi

GRAFIČNI PRIKAZ ZEMLJIŠČA Z OZNAČENIMI KOMUNALNIMI VODI

Za premik vodovoda ob predmetno zemljišče, je potrebno pridobiti soglasje občine.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE



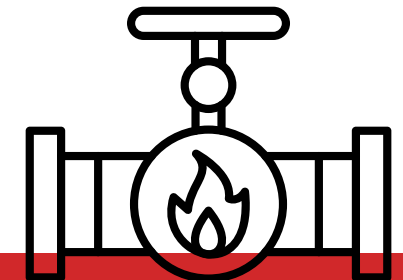
- Novo kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu.
- Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.
- Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- Lokalne čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.
- Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli namenjeni gradnji stavbe ali na eni od parcel namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
- Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

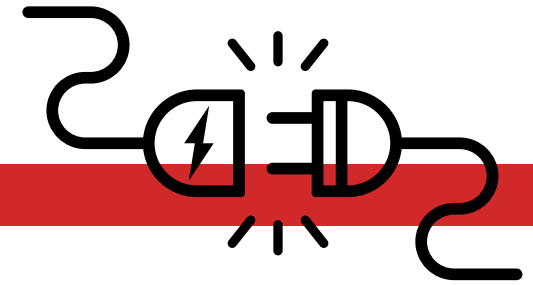
- Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele namenjene gradnji stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

PLINOVODNO OMREŽJE

- Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.
- Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
- V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:
 - saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
 - obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
 - postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.



ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

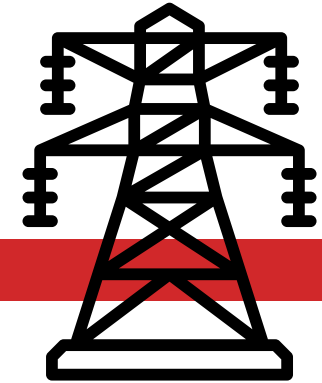


- Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več, iz 4. člena 4. poglavja Zasnova gospodarske javne infrastrukture, podpoglavje Zasnova energetske infrastrukture prvi odstavek, je dovoljena v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov ter predpisi s področja urejanja prostora.
- Na vseh obstoječih elektroenergetskih objektih, iz 4. člena 4. poglavja Zasnova gospodarske javne infrastrukture, podpoglavje Zasnova energetske infrastrukture prvi odstavek, je dopustno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.
- V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območji poselitve, razen v primerih ko terenske in ekonomske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- Razdelilne transformatorske postaje (distribucijski objekti) se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij, ter tako:
 - da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum,
 - da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta,
 - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
 - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
 - da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

- Transformatorske postaje (distribucijski objekti) so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojene oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno. Do obstoječih in novopredvidenih transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.
- Pri načrtovanju energetske infrastrukture za proizvodnjo električne energije v občini je potrebno upoštevati 51. člen Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04).
- Obnova oziroma gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

OMREŽJE ENERGETSKE OSKRBE

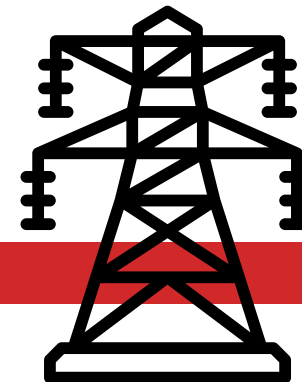


- V OPN se predvidi možnost postavitve več manjših sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso.
- Energetsko oskrbo večjih objektov opredeljuje 68.a člen Energetskega zakona (EZ-UPB2; Uradni list RS, št. 27/07), ki pravi, da je »pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m² in pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, potrebno izdelati študijo izvedljivosti, pri kateri se upošteva tehnična, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kot so decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo, ter toplotne črpalke. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.«

Iz tega predpisa pa so izvzete na primer:

- stavbe, katerih oskrba z energijo je določena v lokalnem energetskem konceptu;
- stavbe, za katere predpis lokalne skupnosti določa obvezno priključitev na določeno vrsto energetskega omrežja oziroma uporabo določene vrste goriva;
- stavbe za katere določi način ogrevanja minister pristojen za energijo;
- stavbe, ki se uporabljajo za obredne namene ali verske dejavnosti;
- začasne stavbe s predvidenim časom uporabe dveh let ali manj, industrijske stavbe, delavnice in nestanovanjske kmetijske stavbe;
- stanovanjske stavbe namenjene za uporabo, krajšo od štirih mesecev na leto.
- V vsakem primeru (ne glede na izjeme) pa je študija izvedljivosti potrebno izdelati za stavbe v primeru oskrbe s plinom.

OMREŽJE ENERGETSKE OSKRBE



Občina bo pri načrtovanju bodoče energetske oskrbe upoštevala:

- možnosti za oskrbo preko centralnih kotlovnice z manjšimi daljinskimi sistemi ogrevanja do porabnikov,
- trenuten način oskrbe, ki v veliki meri temelji na individualnem konceptu,
- potencial lokalnih OVE,
- tipe obstoječih porabnikov na posameznih območjih ter
- predvidene novogradnje – potrebno jih je obravnavati glede na lokacijo, velikost, tipe porabnikov in s tem tudi količine in vzorce rabe energije.

KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA



- Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
- Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Objekte in trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna strokovna služba občine.
- Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.
- Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
 - objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1);
 - gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;

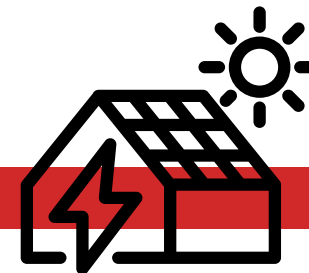
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva ali gozdarstva;
- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

- Za zagotovitev kar najmanjših možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) pa mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je ozeleniti okolico objekta.

KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA



OBJEKTI IN NAPRAVE SONČNE ENERGIJE



- Spodbuja se postavitve sončnih celic na ostale objekte, predvsem strehe stanovanjskih hiš.



OBJEKTI IN UREDITVE ZA ZBIranJE IN ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

- Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah (smetnjakih), ki jih določi upravljavec javne službe v skladu s predpisi.
- Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na parceli namenjeni gradnji objekta, h kateremu pripada. Praviloma naj bo locirano na utrjeni površini, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.
- Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je potrebno takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih na utrjenih javnih površinah locirajo zbiralnice odpadkov (ekološki otoki). Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.
- Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.
- Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na EUP z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O. Izjemoma je dopustna tudi gradnja teh objektov na drugih območjih, ob soglasju pristojne občinske strokovne službe.

IZHODIŠČNA CENA

150 EUR/m² + 22% DDV (za površino 21.855 m²)
oz. + 2% DPN (za površino 13.672 m²)



+386 (0)1 360 2180



info@metropola.si



www.metropola.si

TRŽENJE:

METROPOLA IN nepremičnine d.o.o.
Vodovodna cesta 109
1000 Ljubljana



METROPOLAIN
NEPREMIČNINSKA DRUŽBA