

Trnovo
Trije kulturni dogodki

Četrtna skupnost Trnovo vabi ta teden na tri kulturne dogodke. V **galeriji Diwan** bo danes ob 18. uri literarni večer s predstavitev romana Anite Šefer *Vonj po soli*, jutri pa bo ob šestih popoldne na programu večer s pesnico Ivo Moholič. Uro in pol pozneje, ob 19.30, bo v **Finžgarjevi galeriji** predstavitev knjige Miklavža Komelja *Vsem naj bom neznan*.

Pihalni orkester
Z ladjico po Ljubljani

V okviru 6. tedna ljubiteljske kulture, ki je tokrat v znamenju plesa, poteka **promocijska akcija Odprti plesni studii**, namenjena predstavitvi plesne ustvarjalnosti. Hkrati je do 18. junija na Krakovskem nasipu v sklopu akcije Odprta galerija na ogled fotografska razstava Tomaža Črneja *Sledi plesa*. Nocoj ob 18. uri bodo v okviru cikla Koncerti na Ljubljani zaigrali člani Pihalnega orkestra Ljubljana Vič. Med koncertom bo ladjska plula od Prulskega do Mesarskega mostu in nazaj.

Dan mladosti
Vespa srečanje

V soboto, na nekdanji dan mladosti, se bodo z zbirnega mesta pri gostilni Žibert na **krožno vožnjo s postanki po Ljubljani** zapeljali na 12. Vespa srečanju vozniki teh italijanskih dvokolesnikov. Organizatorji pričakujejo več kot 150 tako imenovanih »vespistov«, po 15. uri in vrnitvi k Žibertu pa se bo nadaljevalo druženje, udeleženci se bodo preizkusili v spretnostni vožnji na zaprtem parkirišču gostišča, na ogled pa bo tudi razstava *Kako obnoviti svojo vespo*, ki so jo pripravili člani kluba.

Ljubljana na valu luksuznih gradenj

Nepremičnine V prihodnjih dveh letih bo na trgu več kot 500 nadstandardnih stanovanj – Kdo so kupci in ali bo trg to prenesel

LJUBLJANA – Stanovanjska gradnja v prestolnici je na vrhuncu, saj skoraj ni predela v mestu, kjer se ne bi gradilo oziroma se ne bi na gradnjo intenzivno pripravljali. Po naših izračunih bo do leta 2021 zraslo 2320 novih stanovanj, od tega skoraj četrtina oziroma 538 prestižnih.

MANJA PUŠNIK

V javnosti se skoraj vsak mesec pojavljajo informacije o novih stanovanjskih gradnjah v Ljubljani. Če naštejemo samo največje: v prihodnjih dveh letih bo v Šiški zgrajenih 588 stanovanj, na Brdu bosta mestni in republiški stanovanjski sklad zgradila 672 najemnih stanovanj, ob Šmartinski cesti pa litijski Trgograd in krški Kostak gradita 463 stanovanj. V središču mesta, kjer je gradnja zaradi lokacije tudi najdražja, bodo gradili predvsem prestižna stanovanja. Gre za območje nekdanje Kolizeja, Centra Šumi, na Prulah (tam bodo kmalu vseljiva stanovanja v Rezidenci Luwigana) in Dalmatinovi ulici, luksuzna stanovanja v sedmih vila blokih bodo še v Rožni dolini na območju Habjanovega bajerja. Kot pravi Zoran Đukić, direktor nepremičninske družbe Stoja Trade, se obetajo še nove gradnje nadstandardnih stanovanj. V Delu smo že poročali, da bodo na Roški začeli graditi edinstven stanovanjski kompleks, ki so ga zasnovali v arhitekturnih birojih Sadar+Vuga in GregorcVrhovec. Investitor je črnogorska skupina Celebić (oziroma njihova hčerinska družba v Sloveniji), ki namerava zgraditi neobičajno večstanovanjsko stavbo v obliki elipse s 64 stanovanji. Ker gre za prestižna stanovanja, nas je zanimalo, kolikšna bo cena za kvadratni meter, vendar so v družbi Stoja Trade pojasnili, da »je cena še v pripravi«.

Pod Golovcem raste Devana park

Gradnja luksuznih stanovanj se je že začela tudi pod Golovcem, natančneje na Hradeckega cesti, kjer so zasnovali projekt Devana park. »Gre za 47 prestižnih stanovanj v dveh lamelah, ki sta zasnovani kot terasasta bloka. Investitorica je ljubljanska družba Rezona, vrednost investicije znaša okoli devet milijonov evrov,« pojasnjuje Đukić. Na tem območju trenutno potekajo zemeljska dela, stanovanja bodo predvidoma vseljiva konec poletja prihodnje leto. In kakšne bodo cene? Đukić pravi, da bodo povprečne cene za kvadratni meter od 3100 evrov (brez DDV) oziroma 3782 evrov (z DDV) naprej. Za okoli 70 kvadratnih metrov veliko stanovanje (brez dveh parkirnih mest



Na Hradeckega cesti so zasnovali projekt Devana park s 47 prestižnimi stanovanji. FOTO STOJA TRADE

- Pod Golovcem bo zrasla prestižna soseska Devana park, za kvadratni meter bo treba odšteti od 3100 evrov.
- Na jugu Ljubljane, na Lavrici, se pripravljajo na gradnjo projekta Vila Ekorna.

»Rast cen stanovanj v Sloveniji je najvišja v EU in je že presegla predkrizno raven. Kupci so zaradi tega postali previdnejši in zadržani.«

ZORAN MADON, nepremičninski strokovnjak

538

luksuznih stanovanj prihaja na trg v prihodnjih dveh letih

2320

novih stanovanj bo zgrajenih do leta 2021

v podzemni garaži, kar pomeni še dodatnih 30 tisočakov) bo torej treba odšteti okoli 265.000 evrov (z DDV). »Posebnost teh stanovanj so terase in umeščenost na območje Golovca, hiter dostop do urbanega dela mesta in kakovostna gradnja,« dodaja Đukić. Na drugem koncu Golovca, natančneje na Lavrici, pa je že vse pripravljeno za gradnjo projekta Vila Ekorna. Tam bodo namreč jeseni začeli graditi vila blok z 22 prestižnimi stanovanji. Posebnost tega stanovanjskega naselja je, da gre za leseno gradnjo v štirih etažah.

»Investitorica je zasebna gradbena družba, cena za kvadratni meter bo okoli 3000 evrov. Stanovanja različnih velikosti – od garsonjer do štirisobnih – bodo vseljiva predvidoma konec prihodnjega leta. Gre za energetske varčne stavbo, investicija pa je ocenjena na okoli pet milijonov evrov,« pove Đukić.

Prestižna stanovanja se bodo prodajala več let

»Nepremičninski trg v Ljubljani še zdaleč ne prenese tolikšnega števila luksuznih stanovanj. Po



Posebnost projekta Vila Ekorna na Lavrici je, da gre za leseno gradnjo v štirih etažah. FOTO STOJA TRADE

mojih podatkih se je v zadnjih dveh letih v Ljubljani na leto prodalo okoli 50 stanovanj s ceno nad pol milijona evrov. To pomeni da bi prodaja več kot 580 luksuznih stanovanj zahtevala daljše obdobje, več kot deset let. Poleg tega je trenutno na trgu kar nekaj novih luksuznih stanovanj, ki še niso našla kupca,« pojasnjuje nepremičninski strokovnjak Zoran Madon. Ob tem poudarja, da so cene stanovanj v letošnjem prvem četrtletju začele padati. »Potencialni kupci so zaradi statističnega zamika šele

letos izvedeli, da je bila rast cen stanovanj v Sloveniji najvišja v EU in da je že presegla predkrizno raven. Kupci so zaradi tega postali previdnejši in zadržani. Velika rast cen stanovanj v Sloveniji, predvsem v Ljubljani, jih opozarja na izkušnje, ki so jih pridobili v zvezi z gibanjem cen po krizi. Izkušnja namreč uči, da transakcij v času velikih rasti cen ni pametno opravljati, ker se v primeru spremembe makroekonomskega razmerja gibanje cen lahko obrne strmo navzdol,« dodaja Madon. To pomeni, da je

takšno nepremičnino po nabavi ceni nemogoče prodati na trgu. Po njegovem mnenju hiter razmah luksuznih stanovanjskih gradenj v Ljubljani ne bo dočkal uspešnega epiloga, saj se bo ta količina stanovanj na trgu pojavila do leta 2021. »Dogajalo se bo namreč, da bo konkurenca na tem področju postala izjemno huda. In ker povpraševanje nikakor ne bo dosegalo ponudbe, se bodo morali investitorji, če bodo seveda hoteli stanovanja prodati, odločiti za zniževanje cen,« še opozarja Zoran Madon.

TERENSKO DELO – TRŽNIK NA TERENU

Visoki ruski politik se bo poklonil Hostniku

Šmartno v pričakovanju Ruskega zunanjega ministra bo spremljal slovenski kolega Miro Cerar – Pobratenje občin Šmartno pri Litiji in Rilsk

ŠMARTNO PRI LITJI – Zdaj je jasno, da bo ruski zunanji minister **Sergej Lavrov 29. maja obiskal Šmartno pri Litiji in na prenovljenem Staretovem trgu odkril spomenik Davorinu Hostniku, ki je veliko prispeval h krepitvi vezi med Slovenci in Rusi.**

BOJAN RAJŠEK

»Zunanja ministra Slovenije in Ruske federacije, Miro Cerar in Sergej Lavrov, sta se že dogovorila za delovni obisk ruskega zunanjega ministra, ki bo 28. in 29. maja. Minister Cerar se bo skupaj z ruskim kolegom udeležil tudi slovesnosti ob odkritju kipa Davorina Hostnika,« je povedala Nataša Kos z ministrstva za zunanje zadeve. Na Staretovem trgu potekajo zaključna gradbena dela. Naložba bo stala 229.000 evrov, pri čemer bo evropski sklad za regionalni razvoj primaknil 132.700 evrov. Po besedah Petra Avblja, direktorja javnega zavoda Bogenšperk, bodo Lavrova spremljale delegacije Moskve, Sankt Peterburga, regije Kursk in mesta Rilsk, kjer je Hostnik pokopan. Ob tej priložnosti bosta vodstvi občin Šmartno pri Litiji in Rilsk podpisali listino o pobratenju.

»Hostnik je zaslužen za zблиževanje naših narodov,« je prepričan ruski veleposlanik v Sloveniji Doku Gapurovič Zavgajev. Avblj pa je dodal, da je v slovenski narodni zavesti precej neopazjen, zato si zasluži vidnejše mesto. Bil je namreč avtor prvega rusko-slovenskega in slovensko-ruskega slovarja ter prve ruske slovnice za Slovence, izdane leta 1901. Davorin Hostnik (1853–1929) je bil prevajalec, filolog in pedagog, ki je veliko naredil za krepitve vezi med prijateljskima slovanskima narodoma.

Rusi za dve šmarski zabavi Najprej je bilo sicer načrtovano, da bodo že ob obisku Lavrova odprli tudi rusko-slovenski center v gradu Bogenšperk s stalno razstavo o Davorinu Hostniku, vendar bodo na izrecno željo Zavgajeva slovensko odprtje opravili 10. julija z drugačno rusko zasedbo. Z namero o ustanovitvi centra je bilo kulturno ministrstvo seznanjeno ob prvem vljudnostnem obisku veleposlanika pri kulturnem ministru Zoranu

»Davorin Hostnik je zaslužen za zблиževanje naših narodov.«

DOKU GAPUROVIČ ZAVGAJEV, ruski veleposlanik

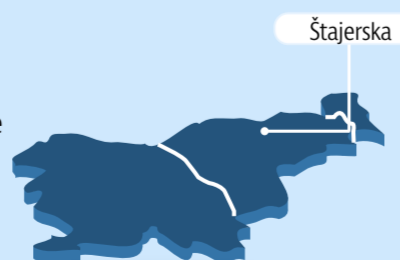
Poznič konec marca. Zavgajev je takrat napovedal odprtje centra, v katerem bosta poleg dveh prostoro-

rov, namenjenih Hostniku, bralni kotiček s prevodi slovenskih in ruskih literarnih del ter predavalnica, kjer bodo pripravljali strokovna srečanja, predvsem s področja prevajanja in jezikoslovnega sodelovanja. »Ministrstvo ni vključeno v projekt oblikovanja rusko-slovenskega centra na gradu Bogenšperk in za kaj takega tudi nima predvidenih nobenih finančnih sredstev,« je pojasnila Tjaša Razdevšek s kulturnega ministrstva.

Ste komunikativni?

Za **območje Štajerske** iščemo samostojne in zanesljive osebe, ki sta jim prodaja in delo z ljudmi blizu. Za svoj trud boste nagradjeni s stimulativnim plačilom. Medse vabimo tudi mlajše upokoence in študente. Delo je organizirano, za prevoz do izhodišča pa morate poskrbeti sami.

Če ste se prepoznali in bi si želeli sodelovati pri prodaji uveljavljenih Delovih edicij, pošljite svojo pisno prijavo po elektronski pošti: **robert.kosi23@gmail.com** ali na naslov: **Dialog, K Mitreju 2, 2251 Ptuj**. In ne pozabite pripisati svoje telefonske številke!

**DELO**

Delo d.o.o., Dunajska 5, SI 1509 Ljubljana, 1013946



Gradbinci hitijo z ureditvijo Staretovega trga, na katerem bo stal spomenik Davorinu Hostniku.