



Izračun: Kakšne zasluge si lahko obetamo od oddaje stanovanja

Predpostavke: 54 kvadratnih metrov veliko rabljeno dvosobno stanovanje.

	Primer 1: Ljubljana in/ali okolica po 2.500 EUR/m ²	Primer 2: manjša mesta po 1.500 EUR/m ²
Nabavna vrednost stanovanja (v EUR)	135.000	81.000
Mesečna najemnina (v EUR)	500	400
Letna najemnina (v EUR)	6.000	4.800
Davek na prihodek iz oddajanja stanovanja (v EUR)	1.350	1.080
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v EUR)	70	70
Stroški za letno vzdrževanje (dolgoročno povprečje) (v EUR)	800	800
Stroški zavarovanja stanovanja (v EUR)	150	150
Letni neto donos (v EUR)	3.630	2.700
Letni neto donos (v %)	2,70	3,35

Vir: Roman Prskalo, Metropola IN