



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
 t: + 386 (0)2 80 29 200
 e: obcina@obcina-makole.si s: www.obcina-makole.si

Številka: 354-69/2026-2

Datum: 13. 5. 2026

Vlagatelj zahteve za izdajo lokacijske informacije:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 775 – Dežno,

Številka/e zemljiške parcele/parcel:

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
	VG7	A, K2	Delno površine razpršene poselitve, delno druga kmetijska zemljišča	Delno površine samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij, delno druga kmetijska zemljišča

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2013, 39/2013, 20/2016, 15/2018, 24/2025 in 24/2026)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Makole, četrte spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2021).

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/			



5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele:, pravna podlaga: Odllok o določitvi območja predkupne pravice Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/2018)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: k.o. 775.

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele:, oznaka:

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele:, pravna podlaga: Odllok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2024)

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
	Erozijska območja: zahtevni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odllok o Občinskem prostorskem načrtu občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2013, 39/2013, 20/2016 in 15/2018)

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.



10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2013, 39/2013, 20/2016 in 15/2018)

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga

Žig:



Matea Bahtijaraj
Višja svetovalka za okolje in prostor
ter infrastrukturo