



**OBČINA PESNICA
OBČINSKA UPRAVA**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09
e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

Številka: 3501-0141/2025-2

Datum: 27. 03. 2025

HOPA d.o.o.
PESNICA PRI MARIBORU 20A
2211 PESNICA PRI MARIBORU

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 607-JELENČE
- številka zemljiške parcele/parcel:

Opomba: Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak paševnica (/), pomeni, da merila in pogoji ne obstajajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote: /
- osnovna namenska raba:
 - UON - stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev - ureditveno območje naselja (parc. št.
- podrobnejša namenska raba:
 - Pesnica - Območje proizvodnih dejavnosti
 - Pesnica - Središče naselja (mešane stanovanjske centralne dejavnosti)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Prostorske sestavine planskih aktov občine:
 - Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17), v nadaljevanju: plan
- Prostorski ureditveni pogoji (PUP):

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22)) (p)

Državni prostorski načrt (DPN):

Uredba o državnem prostorskem načrtu za železniško progo Maribor - Šentilj (Ur. l. RS, št. 16/18)

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

a) Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18)

- **faza priprave / predviden rok sprejema:

a) osnutek

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

5. ZAČASNI UKREPI

prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje: /

prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov: /

prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor: /

prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN): /

6. PREDKUPNA PRAVICA

zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: /

zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: /

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Pojasnilo: podatek o razvojni stopnji se ne navaja do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/121).

zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče: /

Pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele: /

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

9. PRAVNI REŽIMI

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

9.2. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovalnega pasu:
 - varovalni pas občinske ceste - lokalne ceste z oznako LC 310083 i), na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2024)
 - varovalni pas občinske ceste - javne poti z oznako JP 810261 i), na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2024)
 - varovalni pas glavne proge
 - varovalni pas postajnega tira
 - varovalni pas transformatorske postaje
 - varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (20 kV)
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje
- varovalni pas komunikacij: trasa
- širina varovalnega pasu:
 - javna pot (JP) - 5 m
 - lokalna cesta (LC) - 10 m
 - glavna proga - 108 m
 - postajni tir - 106 m
 - transformatorska postaja - 10 m
 - prostozračni nadzemni vod (daljnovod) (20 kV) - 10 m
 - vodovod: sekundarno omrežje - 1,5 m
 - komunikacije: trasa - 1,5 m

9.3. Vrsta varovanja oziroma omejitev:

- erozija: opozorilno območje - strogo varovanje
- 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost

10. PRILOGE:

a) izsek grafičnega dela prostorskega akta (priloga A):

Prostorski akt	Naziv oziroma številka grafičnega lista
Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98), Družbeni plani občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990	Kartografska dokumentacija k planu z legendo, list I in II

(MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17)

- b) Izpis prostorskih izvedbenih pogojev glede na zahtevo vlagatelja (priloga B)

Prostorski akt

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22))

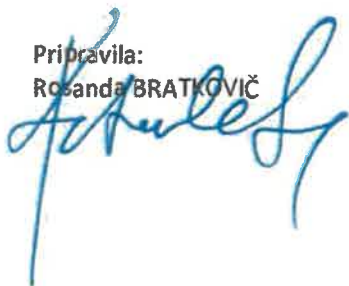
11. VELJAVNOST IZDANE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št., št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) ter v skladu z 279. in 326. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ki določa, da parcele v eni katastrski občini predstavljajo en zahtevek, ki lahko obsega največ deset parcel, je bila za izdano lokacijsko informacija plačana upravna taksa za en zahtevek v višini 35,00 EUR.

Pripravila:
Rosanda BRATKOVIČ



Milica SIMONIČ STEINER
direktorica občinske uprave



Priloga:

- kot v tekstu

Poslano:

- naslovniku

PRILOGA B

Izpis prostorskih izvedbenih pogojev iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22)) glede na zahtevo vlagatelja k lokacijski informaciji številka: 3501-0141/2025-2

VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA (podatki iz zahteva vlagatelja)

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: gradnja novega objekta
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo: splošna preveritev možnosti gradnje

stavba:	/
gradbeno inženirski objekt:	/
drugi gradbeni posegi:	/
nezahtevni/enostavni objekt:	/

VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

(izpis določil iz prostorskega izvedbenega akta)

Vrste dopustnih dejavnosti:

merila in pogoji so določeni v 6. členu PUP:

Naselja imajo pretežno stanovanjsko funkcijo, določena centralna funkcija se usmerja v oblikovana središča naselij kot dopolnitev pretežne namembnosti in ne sme povzročati motenj v okolju.

Odprti prostor predstavljajo kmetijske površine, gozdovi, vodotoki, prometne površine in obstoječa stavbna zemljišča razpršene gradnje.

Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del:

splošna merila in pogoji so določeni v 15. členu PUP:

V območju, ki ga urejajo PUP so, razen če ni določeno drugače, dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave,
- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne povzroča motenj v okolju, in da funkcionalno zemljišče ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- rušenje objektov,
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, vključno z njihovim priključevanjem na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij (vključno z enostavnimi komunikacijskimi objekti, npr.: baznimi postajami ipd.)

merila in pogoji glede dopustnih posegov so določeni v 61. členu PUP:

Ne glede na določila prostorskih ureditvenih pogojev za posamezna območja, so v vseh območjih do realizacije predvidenih ureditev v skladu s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji dopustni naslednji posegi:

- tekoče vzdrževanje stavb znotraj obstoječih gabaritov,
- spremembe namembnosti, ki ne zahtevajo večjih gradbenih posegov in vlaganj v objekte,
- tekoče vzdrževanje prometnih in manipulacijskih površin,
- tekoče vzdrževanje zelenih površin,
- nujni komunalni posegi in nujni sanacijski posegi.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

merila in pogoji so določeni v 15. členu PUP

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave:

merila in pogoji so določeni v točki C. iz 23. člena PUP

C. Območja novejših stanovanjskih hiš (Dolnja Počehova, del naselja Pesnica pri Mariboru)

Potrebno je upoštevati:

- lega objektov lahko od ulične gradbene linije odstopa največ 1 m
- orientacija objekta se določi glede na posamezni primer, vendar mora biti enaka za objekte v gradbeni liniji
- odmik od sosednje parcele je minimalno 4 m
- odmik od sosednjega objekta je minimalno 8 m.

Navedeni odmiki ne veljajo za nezahtevne in enostavne objekte.

merila in pogoji so določeni v točki D. iz 23. člena PUP

Pri gradnji novih objektov v okviru osamelih kmetij in na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture in način oblikovanja tako, da se stavbe gradijo s pravokotnim tlorisom in strmo dvokapno streho kot je določena s tem odlokom. Pri gradnji nestanovanjskih stavb pa je lahko streha drugačna in je potrebno parcele ozeleniti.

- velikost in zmogljivost objekta:

merila in pogoji za stanovanjske objekte v gručastih naseljih (Jakobski dol), vrstnih strnjenih naseljih (Jarenina, Pernica), na osamelih kmetijah in na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje so določeni v 24. členu PUP

Tlorisno razmerje:

Tlorisno razmerje stranic 1:1 oziroma kvadratni tloris ni dopusten.

Višina oz. etažnost objektov:

Max. višine stavbe nad terenom je 12,00 m merjeno od najnižje točke kote terena ob stavbi do najvišje kote slemena strehe.

Dopustne so max. tri cele etaže nad terenom, kleti v celoti ali delno vkopane ali v več etažah pod terenom, medetažni objekti, visokopritlični ipd.

Streha:

Streha simetrična dvokapnica s čopi ali brez. Na posameznih strešinah se lahko oblikujejo različne strešne odprtine (npr. za okna, vrata, balkone ipd.), ki ne presegajo 30% njene površine. Štirikapnice, šotoraste in stožčaste strehe niso dopustne. Sleme naj bo vzporedno z daljšo stranico objekta. Naklon strehe je 30 - 45°. Kritina mora biti temna. Priporočljiva je opeka ali materiali podobnega izgleda. Napušči morajo biti široki minimalno 0.5 m.

Stene:

Gladko ometane v svetli barvi.

merila in pogoji za območja novejših stanovanjskih hiš (Dolnja Počehova, del Pesnice pri Mariboru) so določeni v 25. členu PUP

Oblikovanje in tipologija objektov mora povzemati lokalne značilnosti: material, kritina, naklon strehe, barve.

Max. višina stavb nad terenom je 12,00 m merjeno od najnižje točke kote terena ob stavbi do najvišje kote slemena strehe. Dopustne so max. tri cele etaže nad terenom, kleti v celoti ali delno vkopane ali v več etažah pod terenom, medetažni objekti, visokopritlični ipd.

merila in pogoji za urejanje središča naselja oz. osrednjega tržnega prostora so določeni v 26. členu PUP:

Pri urejanju središča naselja oz. osrednjega tržnega prostora je potrebno povzemanje ambientalnih kvalitet in obstoječe zasnove. Nove ureditve morajo obstoječo dopolnjevati ali izboljševati. Urejanje središča naj bo usmerjeno v adaptacije in preureditve. Za novogradnje in prenove je obvezno soglasje pristojnega nosilca urejanja prostora za področje kulturne dediščine.

merila in pogoji za lociranje in oblikovanje objektov centralnih dejavnosti so določeni v 27. členu PUP:

Pri lociranju in oblikovanju objektov centralnih dejavnosti je treba upoštevati ambientalne kvalitete obstoječe zasnove naselja, posebej pa:

- vertikalne gabarite naselja,
- odmik od sosednjih objektov,
- naklon streh in smer slemena.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju objektov, lociranih v središču naselij Jakobski Dol, Jarenina in Pernica, kjer je potrebno dosledno upoštevati določila 26. člena tega odloka.

merila in pogoji za lociranje in oblikovanje objektov gospodarskih dejavnosti so določeni v 28. členu PUP:

Objekte gospodarskih dejavnosti je potrebno locirati tako, da je omogočen ustrezen dostop, manipulacije in parkiranje.

Višina objekta ne sme izstopati iz silhuete naselja. Ograje nestanovanjskih stavb za izvajanje obrtnih dejavnosti morajo biti intenzivno zazelenjene.

- oblikovanje zunanje podobe objekta: /

- lega objekta na zemljišču:

merila in pogoji so določeni v 29. členu PUP

Najmanjši medsebojni odmik prostostojećih objektov ter odmik od parcelne meje se določi glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno tehničnimi, požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi ob upoštevanju funkcionalnih, estetskih in likovnih kvalitet morfologije naselja.

Najmanjši medsebojni odmik mora biti tolikšen, da novi objekti škodljivo ne vplivajo na bivalne pogoje prebivalcev v soseščini ali na rabo sosednjih parcel.

Novi objekt je s soglasjem mejaša lahko postavljen tudi tako, da vpliva na rabo sosednjih parcel, vendar mora v tem primeru investitor novega objekta ustrezno urediti odtoke s streh, namestiti snegobrane ter preprečiti vse ostale negativne vplive na parcelo ali objekt mejaša.

V območjih novejših stanovanjskih hiš ter na drugih območjih določenih v točkah A, B in D 23. člena, je potrebno glede odmikov upoštevati določila točke C. iz 23. člena tega odloka. Določeni odmiki so lahko večji, manjši pa le v skladu z drugimi členi tega odloka ali s soglasjem lastnika ali upravljavca sosednje parcele.

merila in pogoji glede odmikov so določeni v točki C. iz 23. člena PUP

C. Območja novejših stanovanjskih hiš (Dolnja Počehova, del naselja Pesnica pri Mariboru)

Potrebno je upoštevati:

- lega objektov lahko od ulične gradbene linije odstopa največ 1 m
- orientacija objekta se določi glede na posamezni primer, vendar mora biti enaka za objekte v gradbeni liniji
- odmik od sosednje parcele je minimalno 4 m
- odmik od sosednjega objekta je minimalno 8 m.

Navedeni odmiki ne veljajo za nezahtevne in enostavne objekte.

- ureditev okolice objekta:

merila in pogoji so določeni v 32. členu PUP:

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirane tako, da ne ovirajo funkcionalno omejenih ljudi ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad

slemenom hiš. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2.5 m nad pločnikom.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.

Montažni začasni objekti in odprte deponije naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin.

Ureditve vodotokov se izvajajo sonaravno z uporabo naravnih materialov.

Z urejanjem kmetijskih in gozdnih zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob.

Izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja po zakonu o rudarstvu.

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali zazelenjeni.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

merila in pogoji so določeni v 33. členu PUP

- velikost in oblika gradbene parcele:

merila in pogoji so določeni v 33. členu PUP:

Gradbeno parcelo sestavljata stavbišče in funkcionalno zemljišče. Stavbišče je del gradbene parcele na katerem stoji predvideni objekt ali naprava, funkcionalno zemljišče pa je preostali del gradbene parcele, ki je potreben za rabo predvidenega objekta ali naprave.

Velikost gradbenih parcel in velikost funkcionalnega zemljišča se določi z projektno dokumentacijo.

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine),
- sanitarno tehnične zahteve.

Funkcionalno zemljišče mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču, ki ni javno.

Velikost gradbene parcele za stanovanjsko gradnjo je 400 - 1000 m², razen v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele.

Pri kmečkih gospodarstvih se funkcionalno zemljišče določi na podlagi velikosti gospodarskih objektov, velikosti kmetijske proizvodnje ter možnosti širjenja, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije.

Pri obstoječih objektih, pri katerih je velikost gradbene parcele manjša od določene s tem odlokom, so v skladu z drugimi določili tega odloka dovoljeni vsi posegi iz 15. in 18. člena tega odloka razen novogradnje enodružinskih stanovanjskih stavb.

- druga merila in pogoji:

merila in pogoji so določeni v 12. in 13. členu PUP

- 12. člen

Na plazovitih in vodnatih terenih (hidromelioracije, akumulacijska jezera, vodotoki) je potrebno zagotoviti predhodno geotehnično mnenje k posegu, ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije. Stroški izdelave geotehničnega mnenja bremenijo investitorja.

- 13. člen

Pri gradnji objektov je potrebno plodno zemljo odgrniti in deponirati. Plodna zemlja se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE:

(izpis določil iz prostorskega izvedbenega akta)

- komunalna infrastruktura:

merila in pogoji so določeni v 45. - 48. členu PUP

- splošni pogoji so določeni v 45. členu PUP

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, sanitarni kioski, merilnoreducirne postaje, ipd. morajo v ureditvenih območjih naselij iz 5. člena tega odloka biti obsajeni z zelenim pasom tako, da niso vidni iz okolja.

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje in telefonsko omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati in citirati vse veljavne zakonske in tehnične predpise za posamezna področja komunalne in energetske infrastrukture. Dodatno se upoštevajo še posebni pogoji posameznih upravljalcev, ki bodo razvidni iz soglasij k lokacijski dokumentaciji.

Pogoje za priključitev podajo upravljalci komunalnih in energetskih naprav. K lokacijski dokumentaciji na osnovi teh prostorsko ureditvenih pogojev je potrebno pridobiti soglasja neposredno tangiranih upravljalcev, soglasja sanitarne inšpekcije, soglasja požarne inšpekcije in soglasja vodnega gospodarstva na vodozbirnem območju vodotoka s stalno ali občasno vodo, vodnih površinah, ožjih in širših poplavnih in retenzijskih območjih in območjih s prisotnostjo erozijskih procesov.

V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, je priključitev nanj obvezna.

Predvideni energetski in telekomunikacijski vodi (razen električni vod 20 kV, 110 kV in več) morajo biti v ureditvenih območjih naselij iz 5. člena tega odloka zemeljski, prav tako vsi novi in sanirani priključki. V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so v rezervatih dovoljena le tekoča vzdrževalna dela. Posegi v varstvenih pasovih (rezervatih) navedenih omrežij in naprav so možni pod pogoji upravljalcev.

- Vodooskrba - 46. člen PUP

V ureditvenih območjih naselij iz 5. člena tega odloka, kjer je zgrajeno javno vodovodno omrežje je priključitev nanj obvezna. Kjer je vodovod v upravljanju krajevne skupnosti, je priključitev nanj možna po pogojih, ki jih določi krajevna skupnost.

V naseljih in območjih, kjer ni vodovodnega omrežja, si mora investitor zgraditi ustrezno vodooskrbno napravo (lastno zajetje ali vodnjak ali kapnica) po predhodni bakteriološki ocenitvi sposobnosti vira, v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji. Koristi se lahko le tak vodni vir, za katerega je sprejet odlok o njegovi zaščiti.

Pri objektih, ki imajo vodooskrbo urejeno s kapnico, ni dovoljena uporaba azbestnocementne kritine. Lokacije objektov, kjer je predvidena poraba večjih količin vode, so pogojene s predhodno ureditvijo ustrezne vodooskrbe in zagotovitvijo požarne vode. Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme. Rezerve požarne vode se morajo zagotoviti z ureditvijo ustreznih požarnih bazenov ali z ureditvijo dostopov do površinskih vodotokov (če pretoki to dopuščajo), po pogojih, ki jih določi pristojna požarna inšpekcijska služba.

- Zbiranje, odvajanje in čiščenje onesnaženih voda - 48. člen PUP

Zgraditi je potrebno čistilne naprave, katerih lokacije se predvidijo v planskih aktih. Celotno omrežje fekalne in mešane kanalizacije na območju urejanja se izvede v obliki sistema, ki se konča s čiščenjem na čistilni napravi. Fekalne odplake se lahko do izgradnje čistilne naprave odvajajo v zbirni kanal mešanega sistema samo preko ustrezno dimenzioniranih triprekatnih greznic. Po izgradnji čistilne naprave je priključitev na kanalizacijsko omrežje obvezna.

V območjih, kjer ni javnega kanalizacijskega omrežja, je potrebno upoštevati Smernice o načinu odvoda in čiščenja odpadne vode iz objektov na območjih, kjer ni zgrajene javne kanalizacije. Do izgradnje

kanalizacije je odpadne vode možno odvajati v vodotesne individualne greznice brez odtoka. Pri tem je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov, navodila za gradnjo gnojšč in greznic in sanitarno tehnične predpise. Enako velja za objekte razpršene gradnje.

Izpuščanje strupenih snovi v kanalizacijo in v podtalje ni dovoljeno. Za to vrsto odplak se izvede ločeno zbiranje in odvoz strupenih snovi na posebno določeno mesto.

V nobenem primeru ni dovoljeno odvajati fekalne in industrijske odplake v vodotoke.

Meteorne vode morajo biti speljane ali v meteorno kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico ali v odprte jarke ali vodotoke. Meteorne vode s površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko lovilcev olj.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod v javno kanalizacijsko omrežje, morajo biti pred izpustom v odvodnik ustrezno očiščene oz. nevtralizirane v individualnih čistilnih napravah.

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno ali interno kanalizacijo. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav ni dopustna gradnja, za katero je potrebno izdelati prostorske izvedbene načrte v skladu z 11. členom tega odloka.

Pri načrtovanju, izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključevanju posameznih objektov je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in odloke s tega področja. Upoštevati je potrebno predpisane minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo, ki znašajo: 3,0 m min. horizontalni odmik in 0,5 m min. vertikalni odmik.

Vsa grajena kanalizacija mora biti vodotesna.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč znotraj območja obdelave je potrebno upoštevati vse veljavne predpise in pogoje za varovanje okolja.

- prometna infrastruktura:

- merila in pogoji glede priključevanje cest, dovoznih cest in dostopov do objektov in zemljišč so določena 35. členu PUP

Obstoječi priključki ostanejo v uporabi. Priključki na javne državne in občinske ceste se lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojnega organa.

Pri določanju lokacije novih objektov je treba, če je to mogoče, zagotoviti, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto ali pot.

Prometno-tehnični elementi priključkov morajo ustrezati prometnim zahtevam glede na namembnost objekta. V območju priključka je treba upoštevati pregledni trikotnik, ki se določi glede na kategorijo ceste.

Ukrepe iz prvega odstavka je treba določiti v skladu s predhodno izdelanim elaboratom prometne ureditve, ki je sestavni del projektne dokumentacije.

- merila in pogoji glede dovoznih cest in dostopov do objektov in zemljišč so določena 36. členu PUP

Do vsake gradbene parcele mora biti zagotovljen trajen dovoz in dostop s ceste ali javne poti. Izjemoma so dovoljeni dovozi in dostopi preko zasebnih zemljišč ob predložitvi dokaza o služnostni pravici.

Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na ceste nižje kategorije in preko teh na ceste višje kategorije.

Slepe ceste morajo biti zaključene tako, da omogočajo na koncu cešte oz. v bližini (max. 30 m) obračanje vozil.

V primeru, ko je v grafičnem delu označena smer prometnega priključevanja nezazidanih gradbenih parcel, je treba določeno smer priključevanja upoštevati in zgraditi ustrezne dovozne ceste.

Za vse dovozne ceste so potrebna soglasja pristojnega organa.

- 38. člen

Prometno-tehnični elementi javnih cest in poti ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih ter morajo ustrezati prometnim zahtevam glede strukture prometa.

Dimenzije prometnega in prostega profila glavnih povezovalnih cest lokalnih središč, vzdolžnih občestnih naselij in gručastih naselij so odvisne od strukture prometa in morajo zagotavljati varno srečevanje vozil. Na ostalih cestah, se v primeru premajhnih profilov, zagotovijo izogibalšča na primernih preglednih razdaljah.

Za zagotovitev varnega odvijanja prometa skozi naselje in urejanje prometnega režima v naselju je ob vozišču možno graditi dodatne vozne pasove, izključevalne in vključevalne pasove, parkirne pasove, kolesarske pasove in pasove za pešce, pločnike ter, kolesarske steze. Za tovrstne gradnje je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

- merila in pogoji glede dostave in intervencije so določena 42. členu PUP

Do vseh objektov je potrebno zagotoviti interventne dovoze, vsem nestanovanjskim objektom pa tudi dostavo.

- merila in pogoji glede parkiranja so določena 43. členu PUP

Za parkiranje osebnih vozil je treba urediti parkirne površine (parkirne pasove ob voziščih, parkirišča). Potrebno število parkirnih mest se zagotovi na lastni parceli. Kadar to ni možno se parkirne površine uredijo na javnih prometnih površinah skladno s pogoji pristojnega upravljalca. Število potrebnih parkirnih mest se določi v odvisnosti od dejavnosti.

Število potrebnih parkirnih mest glede na dejavnost:

DEJAVNOSTI	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
ENODRUŽINSKE HIŠE (z eno ali dvema stanovanjskima enotama)	2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
POSLOPJA S STANOVANJI (večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe s stanovanji)	1 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
VIKENDI IN POČITNIŠKE HIŠE	1 PM / stanovanjsko enoto
DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	1 PM / 30 m ² neto površine
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 30 m ² prodajne površine, min. 2 PM
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE Z MAJHNIM OBISKOM	1 PM / 50 m ² prodajne površine, min. 2 PM
KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE	1 PM / 5 sedežev
CERKVE	1 PM / 20 sedežev
ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV	1 PM / 250 m ² površine
ŠPORTNI STADION S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 250 m ² površine + 1PM / 10 gledalcev
ŠPORTNI DVORANE BREZ GLEDALCEV	1 PM / 50 m ² dvoranske površine
TENIS IGRISČA	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
KEGLJIŠČA	4 PM / 1 stezo
ČOLNARNE	1 PM / 2 čolna
STRELIŠČA	1 PM / 1 tarčo
GOSTILNE	1 PM / 8 sedežev
POMEMBNEJŠA GOSTIŠČA	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine, min. 3 PM
OSNOVNE ŠOLE	1 PM / 30 učencev
OTROŠKI VRTCI	1 PM / 20 otrok, min. 2 PM
OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBRATI	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI	1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL	6 PM / 1 popravilno mesto
AVTOPRALNICE	3 PM / 1 pralno napravo
VELIKA POKOPALIŠČA	1 PM / 2000 m ² površine
MALA POKOPALIŠČA	1 PM / 500 m ² površine, minimalno 10 PM
TURISTIČNE KMETIJE	1 PM / 10 sedežev in/ali na 1 PM/5 sob

Pri urejanju javnih parkirnih površin je treba 5% parkirnih mest, vendar najmanj 1 parkirno mesto, urediti kot parkirna mesta za invalidne osebe.

- energetska infrastruktura:

merila in pogoji so določeni v 49. - 51. členu PUP

- 49. člen - elektroenergetsko omrežje

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljalca. Novi objekti se priključijo na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije. Nizkonapetostni priključki v ureditvenih območjih naselij iz 5. člena tega odloka morajo biti zemeljski.

Namestitev fotovoltaike - infrastrukturnih elementov oz. tehnoloških naprav z inštalacijami za izrabo sončne energije (sončnih kolektorjev) je dopustna na vseh objektih ne glede na druge člene odloka.

- 51. člen - ogrevanje

Pri ogrevanju naj se upošteva naslednji koncept:

- prepovedan je prehod ogrevanja na manj primerno gorivo glede onesnaženosti zraka
- kjer obstaja možnost priključitve na bližnjo kotlovnico s še neizkoriščeno toplotno kapaciteto je priključitev na takšen način obvezna
- objekti razpršene gradnje se lahko ogrevajo z ekološko neoporečnimi gorivi
- na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v slučaju sočasne gradnje naj ima ogrevanje preko skupnih energetskih virov prednost pred individualnim ogrevanjem
- ogrevanje na trdo gorivo je potrebno postopno opustiti, razen biomase
- rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih
- način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu s Pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. SRS, št. 3/97).

- telekomunikacijska infrastruktura:

merila in pogoji so določeni v 52. - 53. členu PUP

- 52. člen - elektronske komunikacije

Elektronsko komunikacijsko omrežje, razen objektov in naprav brezžičnih sistemov, se izvede s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

Pri vseh posegih v prostor se upošteva trase obstoječega primarnega in sekundarnega omrežja elektronskih komunikacij (telekomunikacijski vodi in kabelska kanalizacija). Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se glede na pozidavo po potrebi ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve. Pri umeščanju elektronske komunikacijske opreme v prostor ima nadgradnja obstoječega prednost pred novogradnjami.

- 53. člen - mobilna telefonija, bazne postaje

Pri načrtovanju elektronskega omrežja mobilnih komunikacij je poleg ostalih določil tega odloka ter veljavnih predpisov s področij graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja potrebno upoštevati še naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije se v čim večji meri umešča v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje, objekte in naprave,
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva in gozdarstva,
- pri umeščanju objektov in naprav mobilne telefonije v varstvena območja in območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasje pristojnega nosilca

- urejanja prostora;
- bazne postaje se umeščajo izven vidno izpostavljenih lokacij, kadar načrtovanje omrežja to dopušča;
- kadar je bazna postaja zgrajena kot samostojni objekt je obvezna zasaditev na zunanji strani ograje;
- baznih postaj mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov;
- minimalni odmik bazne postaje od objektov vzgoje in izobraževanja, zdravstvenih ustanov, objektov kulturne dediščine ter stanovanjskih objektov je 35 m. Manjši odmik je dovoljen le s soglasjem lastnikov in upravljavcev prej navedenih objektov.

- druga infrastruktura: /

Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:**

merila in pogoji so določeni v 47., 54. - 58. členu PUP

- merila in pogoji glede vodnogospodarskih ureditev, rabe vode in poplavnih območjih so določena v 47. členu PUP

Pri izgradnji zajetij, čistilnih naprav in podobno je treba upoštevati hidrotehnične pogoje in pogoje varovanja naravne dediščine. Za vse posege, ki se bodo izvajali v vplivno območje vodotoka (4-8m) ali v sam vodotok ali vodno površino na območju PUP-a, izda lokacijsko dovoljenje upravni organ praviloma po ogledu na kraju samem, v soglasju z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine in upravljalcem vodotoka (Ministrstvo za okolje in prostor RS - Uprava za varstvo narave). Pri načrtovanju takih posegov je potrebno upoštevati Zakon o vodah (Ur. list SRS, št. 38/81, 29/86 ter Ur. list RS, št. 15/91) in Zakon o varstvu okolja (Ur. list, RS št. 32/93 in 1/96).

Soglasje vodnega gospodarstva je potrebno pridobiti za vse posege na vplivnem območju vodotokov, akumulacijskih jezer, poplavnih območjih, retenzijskih območjih in območjih s prisotnostjo erozijskih procesov.

V ureditvenih območjih naselij iz 5. člena tega odloka je treba vodotoke in vodne površine aktivno vključiti v urbana območja kot ambientalne značilnosti oz. kot prostor možne aktivne (tek, ribolov,...) in pasivne rekreacije (doživljanje prostora, opazovanje, posedanje,...).

- merila in pogoji so določeni v 54. členu PUP

Vsi dovoljeni posegi so možni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oziroma ne presegajo z veljavnimi predpisi dopustnih meja. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede posegov v prostor.

Pri ekološko zahtevnejših posegih mora investitor pridobiti oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za odločitev o dopustnosti predvidenega posega.

Ohraniti je treba vse naravne prvine v prostoru in se prilagajati s posegi reliefnim in urbanim značilnostim prostora. Kmetijski prostor, ki je degradiran, z osnovno in detajlno odvodnjo (melioracije) pa sonaravno urediti oz. renaturirati.

- merila in pogoji za ravnanje z odpadki so določeni v 55. členu PUP

Pri vseh objektih je potrebno predvideti ustrezne prostore za smetiščne posode, ki so tipizirane. Posode za odpadke morajo biti nameščene na vizualno neizpostavljenih mestih. Na vseh javnih mestih naselij morajo biti nameščeni koši za smeti. Odvoz opravlja organizacija, ki je za to registrirana.

Pri odlaganju odpadkov je dosledno potrebno spoštovati določila veljavnih zakonov in odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki in veljavnih zakonov in odlokov o ravnanju s posebnimi odpadki. Posebnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

- merila in pogoji glede varstva pred hrupom so določeni v 57. členu PUP

Novogradnje in nove dejavnosti je potrebno locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 45/95 in 66/96).

Upoštevati je potrebno tudi Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/95). Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

V lokacijski in projektni dokumentaciji za nove objekte oziroma spremembe namembnosti obstoječih, mora biti glede na stopnjo obremenitve s hrupom, predvidena ustrezna zaščita ter podana izjava o varstvu pred hrupom.

- merila in pogoji za varovanje narave ter naravne in kulturne dediščine so določeni v 58. členu PUP

K posegom na območjih ali v objektih naravne in kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti mnenje pristojne strokovne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Na objektih naravne in kulturne dediščine, ki so proglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali za naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni pod strokovnim vodstvom pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:**

merila in pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito so določena v 59. - 60. členu PUP

- 59. člen

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Pri združenih objektih je potrebno zagotoviti požarno ločitev. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.

Vsaka projektna dokumentacija za gradnjo mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino protipožarne zaščite.

Vodo za gašenje požarov je treba zagotoviti z izgradnjo hidrantnega omrežja po Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91).

- **druga merila in pogoji:**







- merila in pogoji za obstoječe objekte so določeni v 61. b členu PUP

Ne glede na ostala določila tega odloka je na osnovi predmetnega člena dopustna legalizacija obstoječih objektov ali njihovih delov (dozidav, nadzidav ipd.) zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka z obstoječo: tlorisno zasnovo, etažnostjo, obliko strehe, velikostjo gradbene parcele ter odmiki od parcelnih meja, če ti ne presegajo višine max. 13 m merjeno od najnižje točke terena ob objektu do slemena oz. najvišje točke na strehi, če so fasade v svetlih ne kričečih barvnih tonih, če je zagotovljeno odvodnjavanje ter zdrs snega na lastno zemljišče, so vplivi na okolje v dopustnih mejah za predmetno območje (če gre za dejavnost) in z njo soglašajo pristojni nosilci urejanja prostora.



Izsek iz prostorskega plana občine PESNICA - LEGENDA

Številka: 3501-0141/2025-2, list: 2/2



NAMENSKA RABA PROSTORA

-  najbojša kmetijska zemljišča *
-  drugo kmetijsko zemljišča
-  lesnoproizvodni gozd
-  stavbni zemljišča v uređitvenem območju za poselitve - uređitveno območje naselja **
-  drugo območje za poselitve (transportno servise cone, proizvodna cone, trgovska cone) **
-  stavbna zemljišča izven uređitvenih območij za poselitve
-  območja površinskih voda **
-  območja za čiščenje vode - območja za zbiranje komunalnih odpadkov (zbirni center) **
-  območja sanacije odpadniškega puščaja **
-  območja prometne infrastrukture
-  območja avtoceste in drugih večjih uređitev

INFRASTRUKTURNE VODE, OBJEKTI IN NAPRAVE

-  DV 2x400 kV daljnovod
-  P obstoječi in načrtovani magistralni plinovodi

KATEGORIZIRANE CESTE

Uredba o kategorizaciji državni cest (Ur. list RS, št. 33/06, 48/09, 102/09, 69/10, 78/10, 82/11, 82/11, 82/12, 96/12, 18/13, 65/13, 118/13, 131/14 - odl. US, 38/16, 118/16, 71/16, 99/16, 118/17, 23/19, 30/10, 109/10 - ZCes-1);
 Odluk o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica (MUV, št. 7/10)
 državne kategorizirane ceste (A1, A5, HC, R2, R3)
 občinske kategorizirane ceste (LC, JF)

OBMOČJA KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV **

(Odluk o razpisnih kriterijih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor; MUV, št. 5/02)



-  LAO arheološko območje
-  LAS arheološki spomenik
-  LNO naselbina območje
-  LIZB umetnostni in arhitekturni spomenik
-  LES etnološki spomenik

OBMOČJA NARAVNE DEDIŠČINE

(Odluk o razpisnih kriterijih in znamenitostih na območju občine Maribor; MUV, št. 17/02)

-  KP krajinski park *
-  NS naravni spomenik **

VAROVAN PASOVI IN OSI POMENBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV

-  RPH 200 m varovani pas ob strani območja in načrtovanega visokoločnega plinovoda *
-  varovani pas 400 kV daljnovoda *

----- MEJA OBČINE (meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povod tam, kjer ti dve meji polikotata vzporedno)

----- MEJA SOSEDNJE OBČINE

----- MEJA KATASTRSKE OBČINE (ustajena s potekom parcelnih meje na robu katastrske občine)

Počenič ME KATASTRSKE OBČINE

PESNICA ME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA ALI DRUGEGA UREDITVENEGA OBMOČJA

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije

** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Občine Pesnica

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO IZPISA 1 : 5000
 VRSTA GEODETSKE PODLAGE: zemljiščno katastrski prikaz (ZKP)
 © Geodetska uprava Republike Slovenije
 KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 27. 2. 2017

PODATKI O PLANSKEM AKTU:

SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE PESNICA DNE 8. 4. 1999 IN
 28. 10. 2004 (granice v digitalno obliko)
 OBJAVLJENO V MEDOBČINSKEM URADNEM VIŠTNIKU ŠT. 18 Z DNE 28. 4. 1999 IN
 ŠT. 27 Z DNE 30. 10. 2004 (granice v digitalno obliko)
 ŽUPAN OBČINE PESNICA VENCESLAV BENEKOVIC, int.

USKLAJITEV Z ZEMLJIŠKO KATASTRSKIM PRILAZOM IZ FEBRUARJA 2017:

SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE PESNICA DNE 13. 9. 2017
 OBJAVLJENO V MEDOBČINSKEM URADNEM VIŠTNIKU ŠT. 17 Z DNE 21. 6. 2017
 ŽUPAN OBČINE PESNICA VENCESLAV BENEKOVIC, dipl. int.

IZRS:
 LETO IZPISA: 2017
 IZPOSAL: ZUM d.o.o.