



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora



Številka: 3514-2008/2025-2
Datum: 29.08.2025

MAG. NATAŠA POČKAJ - NOTARKA
ULICA ŠKOFA MAKSIMILJANA DRŽEČNIKA 6
2000 MARIBOR

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine	
Številka zemljiške parcele	

2. NAMENSKA RABA PROSTORA - OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
	KZ-122	An	strnjeno poseljena območja razpršene poselitve	Območja strnjeno poseljene razpršene poselitve.
	KZ-122	An	strnjeno poseljena območja razpršene poselitve	Območja strnjeno poseljene razpršene poselitve.
	KZ-122	An	strnjeno poseljena območja razpršene poselitve	Območja strnjeno poseljene razpršene poselitve.
	KZ-122	An	strnjeno poseljena območja razpršene poselitve	Območja strnjeno poseljene razpršene poselitve.

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
	KZ-2	K2	druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi.
	KZ-2	K2	druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
	<i>Odllok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25), 17.3.2025</i>	/

- Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odllok o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21):

Št. parcele	Pravna podlaga
/	/

Predkupna pravica občine ne obstaja.

- Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli številka: _____ / _____.*

* Vlagatelj vloge za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na naslov Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za gospodarske dejavnosti, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice občine ali na elektronski naslov občine: mestna.obcina@maribor.si

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora:

Št. parcele	Pravna podlaga
/	/

6. PRAVNI REŽIMI

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni in liih je treba v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij

Številka parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Predpis

	Vodovarstveno območje (državni nivo)	Dravsko polje - varstveno območje VVO III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20)
--	--------------------------------------	--	---

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____ / _____, oznaka: _____ / _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____ / _____

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

Opomba: V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23), se do vzpostavitve razvojnih stopenj zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu z 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: V skladu z 9. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) je izdaja soglasja pogojena s sprejemom odloka občine, ki bi določal posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Maribor takega akta ni sprejela, zato soglasij za spreminjanje mej parcel ne izdaja.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- priloga 1. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - karta 3 z legendo;
- priloga 2. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - karta 4 z legendo;
- priloga 3. Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov - karta 5.1 z legendo;
- priloga 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov - karta 5.2 z legendo;

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: Zaradi različnih podatkovnih virov grafični prikazi ne zagotavljajo nujno pravilno prikazane rabe na parceli. Namenska raba izkazuje stanje na dan uveljavitve prostorskega akta.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski akti Mestne občine Maribor so dostopni na <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave/>. V kolikor posamični prostorski akt ni objavljen, se lokacijski informaciji prilaga neuradno prečiščeno besedilo odloka.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej veljavnih na dan uveljavitve prostorskega akta. Zaradi različnih podatkovnih virov grafični prikazi ne zagotavljajo nujno pravilno prikazane rabe na parceli.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Krešimir ALATIČ, dipl. inž. grad.
višji svetovalec



Višji inženir grad.
Podpisnik: KREŠIMIR ALATIČ
Čas potrditve: 29.08.2025 10:43
Inštitucija: POCEN-CA-02
Veljavna do: 13.01.2026 12:57
ID: 895C3124000000005128860A
SI_Dokumenti: 36142008/2025-2
DOKUMENT JČ 81EPTKONV1000
PODPISAN

Poslano po e-pošti:

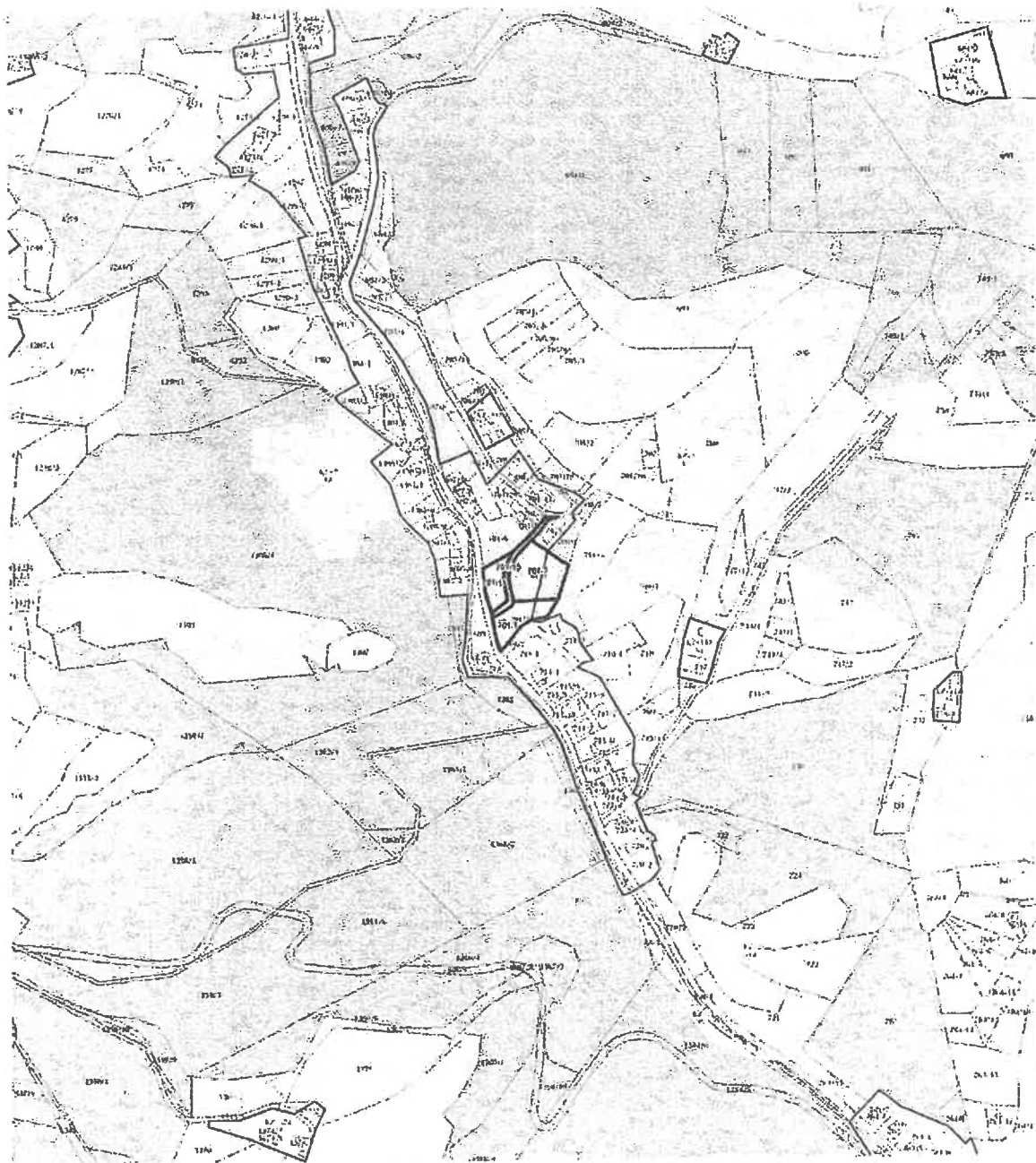
- notariat@notarka-pockaj.si

Številka: 3514-2008/2025-2
Datum: 29.08.2025

Grafična priloga 1

Naziv prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25)

Naziv grafičnega lista: Príkaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - karta 3



MERILO = 1:5000

Kopija je enaka izvorniku

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE
NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

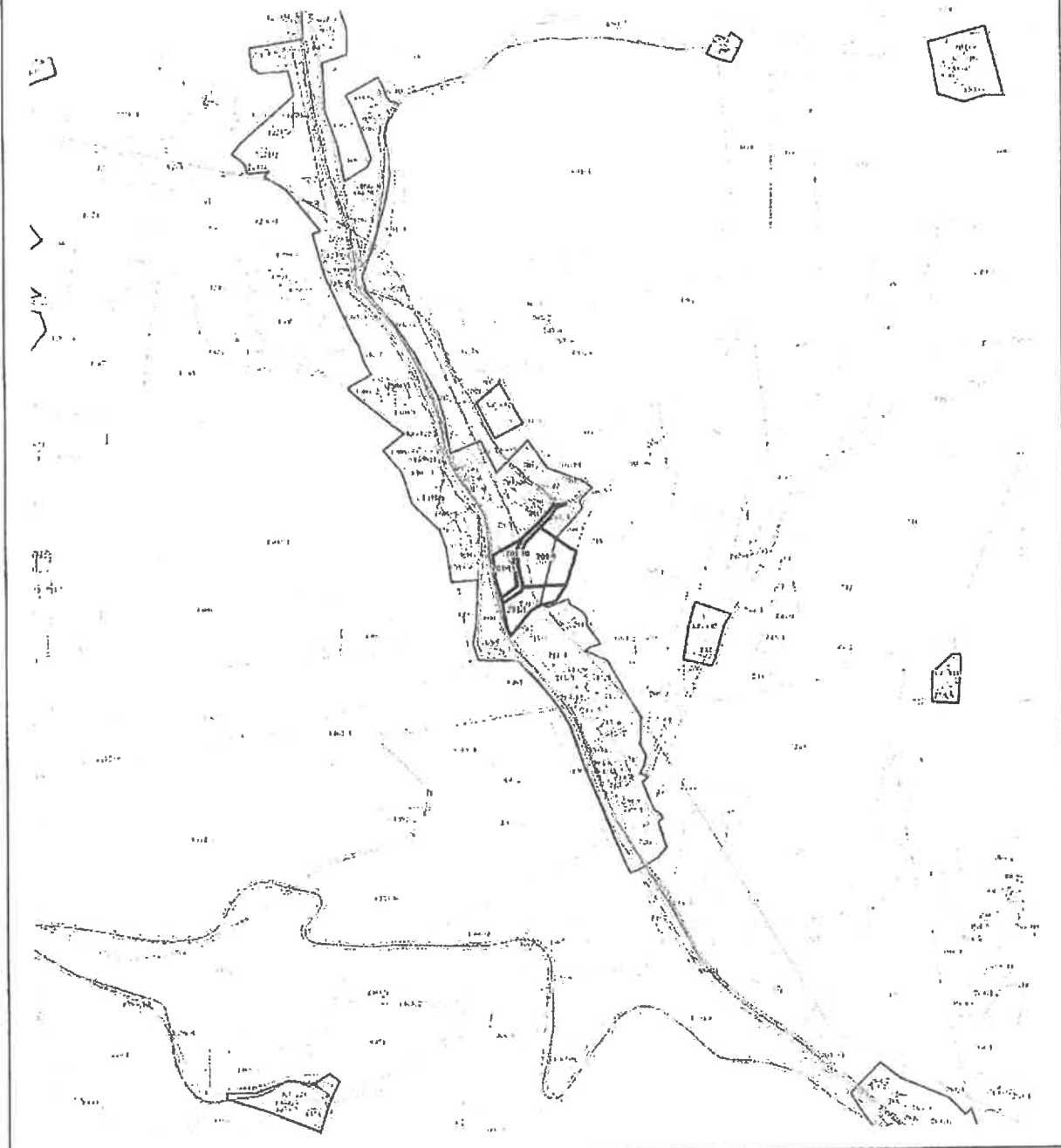
<p>RT-1 meje in oznake območja enote urejanja prostora</p> <p>Dr-1 meje in oznake območja podzemnih in površinskih prenosnih</p> <p>Dr-4 meje in oznake območja izravnane prostorskega načrta</p> <p>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</p> <p>območja stanovanj</p> <p>SS stanovanjska površine</p> <p>SK površine podeželskega naselja</p> <p>SB stanovanjska površine za posebne namene</p> <p>območja centralnih dejavnosti</p> <p>CU osrednja območja centralnih dejavnosti</p> <p>CO druga območja centralnih dejavnosti</p> <p>CDZ - območja drugih centralnih dejavnosti</p> <p>CDc - območja za vzgojo in izobraževanje</p> <p>CDc - območja cvkva</p> <p>posebna območja</p> <p>ST površine za turizem</p> <p>BTa - površine za turizem na območju smučišč</p> <p>BO površine drugih območij</p> <p>BDI - območja vseh trgovskih stavb</p> <p>IC športni centri</p>	<p>območja zelenih površin</p> <p>ZS površine za odprto rekreacijo in šport</p> <p>ZSs - območja amušč</p> <p>parki</p> <p>ZPp - parki s podzemnimi parkiriščem</p> <p>druga urejena zelene površine</p> <p>POKOPALIŠČA</p> <p>VRTIŠČI</p> <p>območja prometnih površin</p> <p>Pc površine cest</p> <p>PZ površine železnic</p> <p>PO ostale prometne površine</p> <p>območja komunikacijske infrastrukture</p> <p>IK območja energetske infrastrukture</p> <p>IO območja okoljske infrastrukture</p> <p>območja proizvodnih dejavnosti</p> <p>IND površine za industrijo</p> <p>GOŠP gospodarstvene cone</p> <p>IPK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</p>	<p>območja razpršene poselitve</p> <p>Aa - površine razpršene poselitve</p> <p>Air - skrajno poseljena območja razpršene poselitve</p> <p>Ao - površine druge razpršene poselitve</p> <p>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</p> <p>KZ najboljša kmetijska zemljišča</p> <p>KZ2 druga kmetijska zemljišča</p> <p>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</p> <p>GZ gozdna zemljišča</p> <p>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</p> <p>VC celovske vode</p> <p>VO območja vodne infrastrukture</p> <p>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</p> <p>OB območja za potrebe obrambe v naselju</p> <p>OO ustrela območja</p> <p>OB območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</p>
---	--	--

Številka: 3514-2008/2025-2
Datum: 29.08.2025

Grafična priloga 2

Naziv prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25)

Naziv grafičnega lista: Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - karta 4















MERILO = 1:5000

Kopija je enaka izvorniku!

Številka: 3514-2008/2025-2
Datum: 29.08.2025

Legenda grafične priloge: priloga 2

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	meja in oznaka območja enote urejanja prostora				
	meja in oznaka območja podenote urejanja prostora				
	meja in oznaka območja državnega prostorskega načrta				
	proizvodna		osvajajoča		predvidena
	ostale državne ceste				cevnovodi za pitno vodo
	lokalne ceste				cevnovodi za odpadno vodo
	kolosarska in druge poti				elektroenergetski vodi
					plinovodi
					kommunikacijski vodi

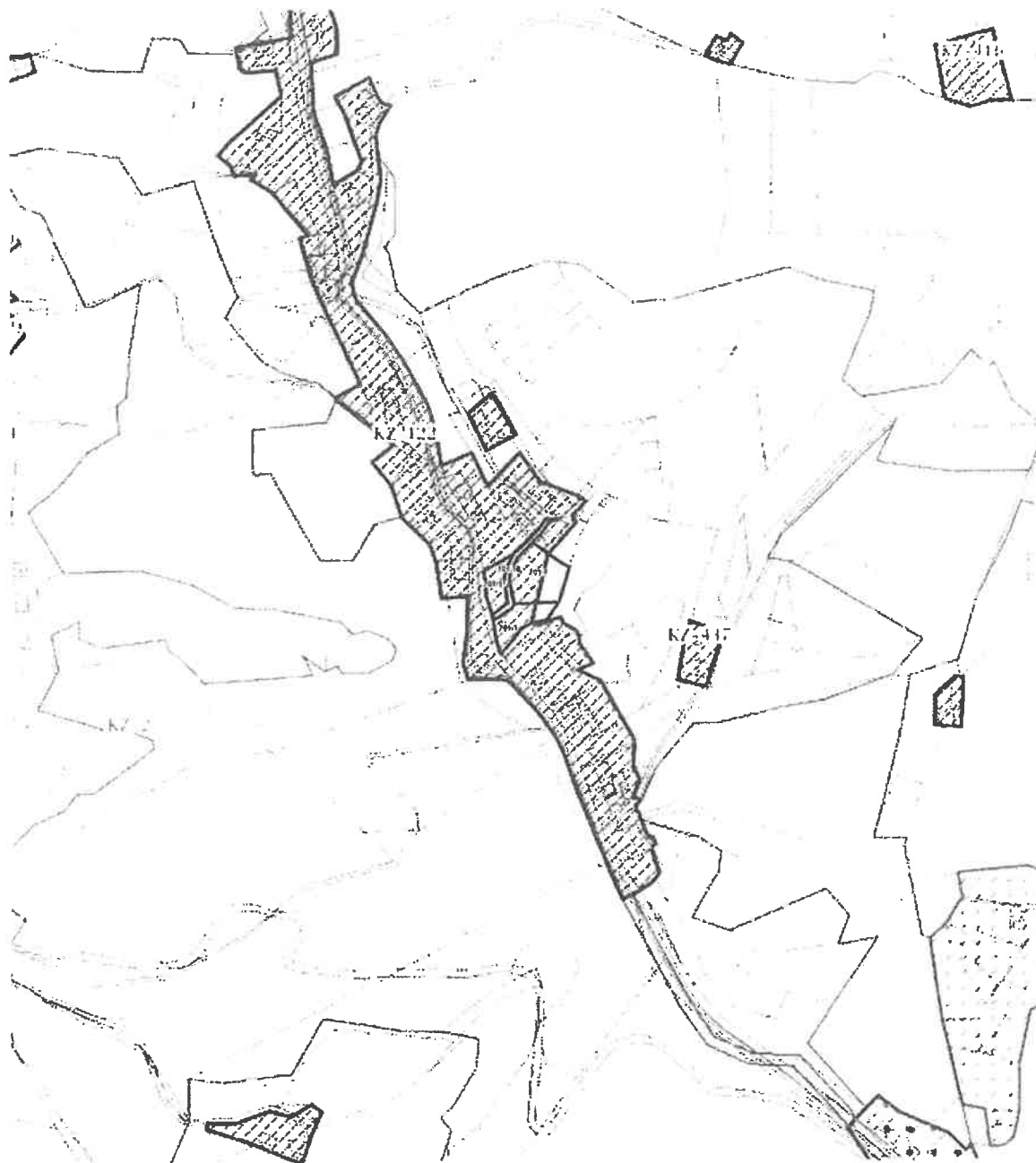
Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi državne infrastrukture
(ter drugi gradbeno inženjerski objekti (gald = protoslovesni inženjerski))

Številka: 3514-2008/2025-2
Datum: 29.08.2025

Grafična priloga 3

Naziv prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25)

Naziv grafičnega lista: Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov - karta 5.1



MERILO = 1:5000

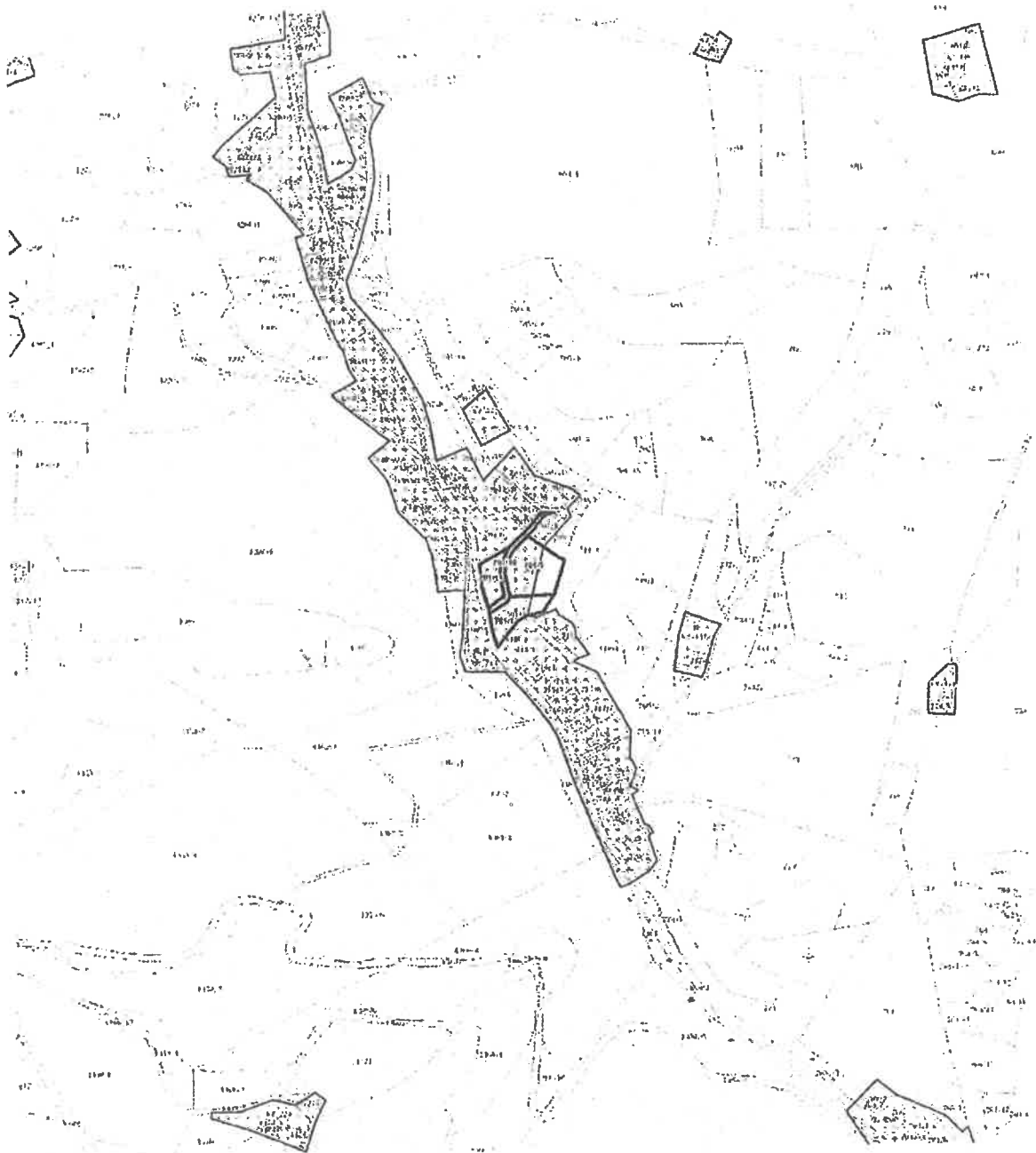
Kopija je enaka izvorniku!

Številka: 3514-2008/2025-2
Datum: 29.08.2025

Grafična priloga 4

Naziv prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25)

Naziv grafičnega lista: Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov - karta 5.2



MERILO = 1:5000

Kopija je enaka izvirniku!

