

# OMNIA

Projektiranje in Inženiring, d.o.o., Proletarska 4, SI-1000 Ljubljana

## 1.5 TEHNIČNO POROČILO

### 1.5.1 PREGLED POVRŠIN

#### PRITLIČJE :

- VETROLOV	kamen	2,64 m <sup>2</sup>
- PREDSOBA	parket	7,97 m <sup>2</sup>
- DNEVNA SOBA, KUHINJA		
- JEDILNICA	parket	34,18 m <sup>2</sup>
- SOBA	parket	4,24 m <sup>2</sup>
- SOBA	parket	8,22 m <sup>2</sup>
- KOPALNICA	keramika	2,31 m <sup>2</sup>
SKUPAJ	netto	59,56 m <sup>2</sup>

#### MANSARDA :

- HODNIK S STOPNIŠČEM	parket	9,04 m <sup>2</sup>
- KOPALNICA	keramika	8,30 m <sup>2</sup>
- SPLANICA	parket	19,21 m <sup>2</sup>
- SPALNICA	parket	15,27 m <sup>2</sup>
- SPALNICA	parket	12,31 m <sup>2</sup>
SKUPAJ	netto	64,13 m <sup>2</sup>

KORISTNA NETO POVRŠINA 123,69m<sup>2</sup>

GRADBENA BRUTO POVRŠINA 151,36m<sup>2</sup>

GRADBENA PROSTORNINA 408,00m<sup>3</sup>

### 1.5.2 ZASNOVA

Objekt je tlorisnih dimenzij 6,10m (7,60)m x 11,10m-členjen tloris, etažnost objekta je pritličje in mansarda. Streha nad objektom bo dvokapnica v naklonu 30 stopinj, smer slemena bo SV-JZ. višina slemena od kote pritličja ±0,00 bo 6,70m, višina kapi bo 4,60m.

Objekt je zasnovan kot enodružinska stanovanjska hiša. V pritličju bodo urejeni bivalni prostori in dnevni sanitarni prostor, na mansardi bodo urejeni spalni prostori s kopalnico. Vhod v objekt bo urejen na JV strani.

### 1.5.3 PROMETNA UREDITEV

Glavna in dovozna je Močilnikarjeva ulica parc.št. 1464/7 k.o. Kašelj, ki se prometno navezuje na Zaloško cesto.

Za objekt se uredi nov uvoz z zemljišča parc.št. 1459 k.o. Kašelj, ki se prometno navezuje na Močilnikarjevo ulico z obstoječim uvozom. Širina dovozne poti bo 3,50m z uvoznim radiusom 1,50m. Manipulacija osebnih vozil bo zagotovljena na funkcionalnem zemljišču objekta (zemljišče parc št. 1450/1 k.o. Kašelj).

Parkiranje za stanovalce bo v skladu z noramativi iz PIA (2PM/stanovanjsko hišo) urejeno tako, da bosta na funkcionalnem zemljišču urejena 2PM.











