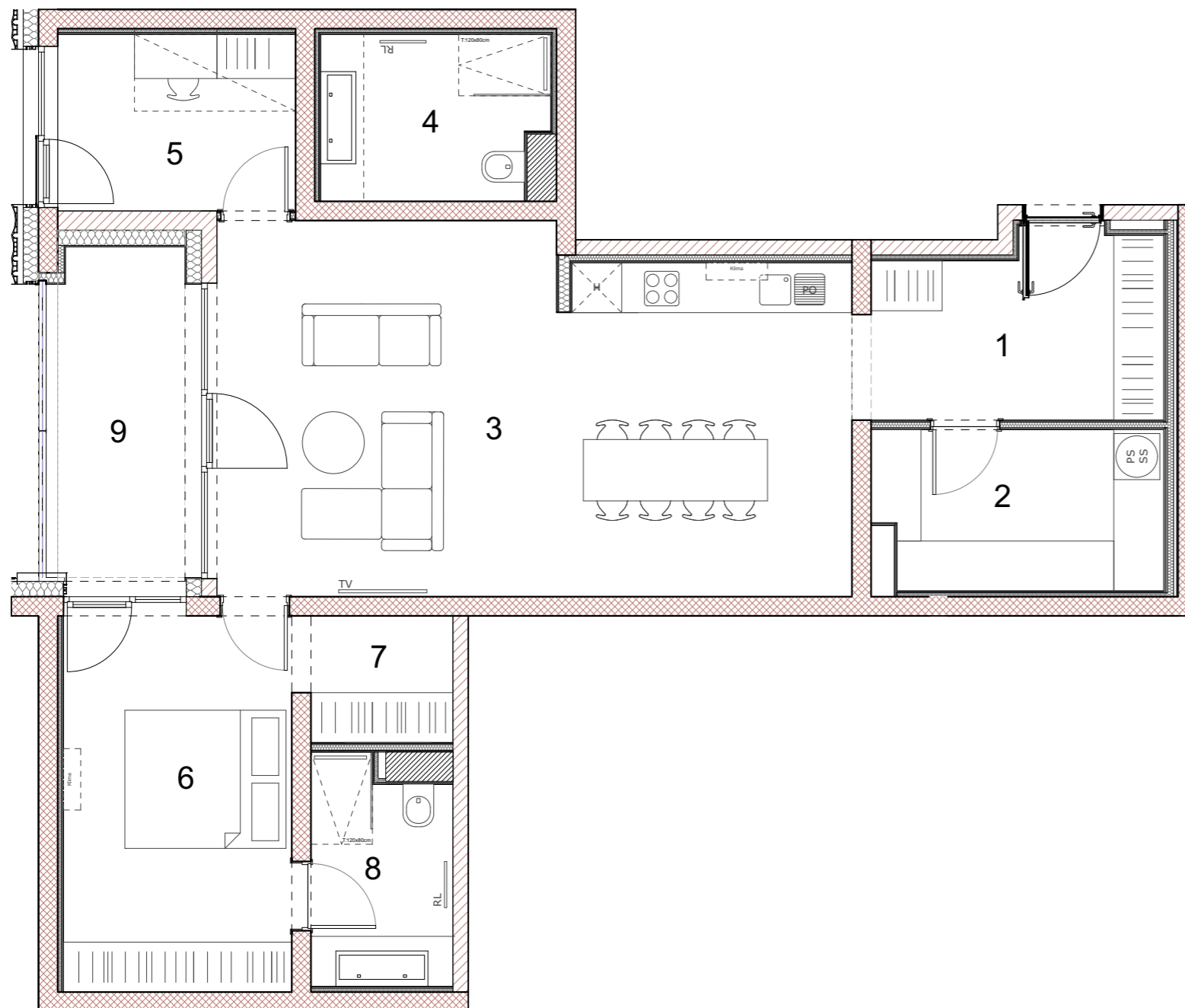
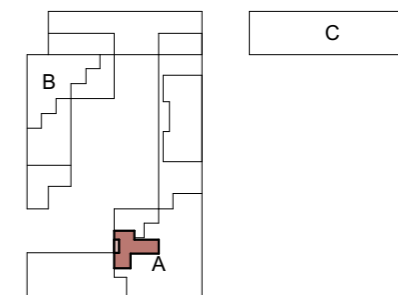


Orientacija stanovanja

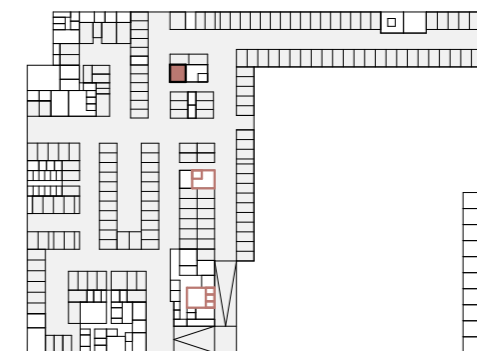


Tolstojeva ulica

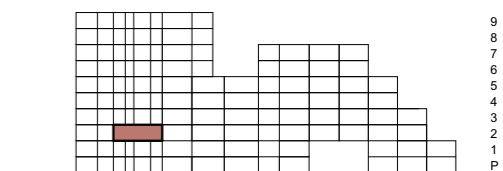


Mašera - Spasičeva ulica

Položaj stanovanja in shrambe v nadstropju - tloris



Položaj PM v garaži -1



Položaj stanovanja v stavbi - prerez

STAVBAA - 2. NADSTROPJE

## STANOVANJE A-2-22

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. VHOD Z GARDEROBO | 9,01 m <sup>2</sup>  |
| 2. UTILITY          | 7,75 m <sup>2</sup>  |
| 3. BIVALNI PROSTORI | 38,44 m <sup>2</sup> |
| 4. KOPALNICA        | 6,21 m <sup>2</sup>  |
| 5. KABINET          | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| 6. SPALNICA         | 14,82 m <sup>2</sup> |
| 7. GARDEROBA        | 3,05 m <sup>2</sup>  |
| 8. KOPALNICA        | 5,20 m <sup>2</sup>  |

**STANOVANJSKA POVRŠINA 91,61 m<sup>2</sup>**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| 9. LOŽA     | 8,80 m <sup>2</sup> |
| 10. SHRAMBA | 5,00 m <sup>2</sup> |
| 11. SHRAMBA | 5,20 m <sup>2</sup> |

**SKUPNA POVRŠINA 110,61 m<sup>2</sup>**

PARKIRNO MESTO V GARAŽI 1PMi



INVESTITOR: TOLSTOJEVA d.o.o.  
 PRODAJALEC: NEST nepremičnine d.o.o.  
 Barjanska cesta 54/B, 1000 Ljubljana  
 +386 (0)41 748 709  
 info@nest.si  
 www.nest.si

MERILO



V tlorisih vrisana oprema, razen sanitarne opreme v kopalnicah in WC-jih, ni predmet prodaje.  
 Postavitev inštalacij in priključkov je skladna z vrisano dispozicijo opreme.  
 Investitor si pridružuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja.  
 Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov, ter grelnih teles in debelina sten-risano informativno.  
 Velikost in način polaganja keramike in zunanjih tlakov-risano informativno.  
 Dopuslna odstopanja površin +/- 4%.  
 Skica je informativna.