



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Parlizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravaenote.gov.si/gornja-radgona
Upravna enota Gornja Radgona prijeto,
(navedbe upravnega organa)

da je odločba sklep številka 351-711/2021-6208-8
(ustrezno obkroži)

Izdan/a dne 1. 2. 2022 postala/a

- dokončen/na dne 12. 2. 2022

- pravomočen/na dne 12. 2. 2022
(ustrezno označi)

Številka: 351-3/2022

- 6208-fo

(20)

podpis uradne osebe

ERIKA ZADRAVEC

Zach

Številka: 351-711/2021-6208-8
Datum: 01. 02. 2022

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72-2017-popravek, 65/2020, 15/2021-ZDUOP, 199/2021, v nadaljevanju GZ), na zahtevo investitorja Knuplež nepremičnine d.o.o., Zgornja Velka 136a, 2213 Zgornja Velka, ki ga po pooblastilu zastopa Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo vrstnih hiš z nadstrešnicami za avtomobile, ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, številka 020-15/2018-6208-91 z dne 29. 10. 2021, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Knuplež nepremičnine d.o.o., Zgornja Velka 136a, 2213 Zgornja Velka, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo vrstnih hiš z nadstrešnicami za avtomobile, na zemljišču parcelna številka 469/109, 469/110, k.o. 181-Apače.

II. Opis gradnje in vrsta objekta:

1. Objekt:

- Gradnja bo na zemljišču parc. št. 469/109, 469/110, k.o. Apače.
- Opis objekta oziroma gradnje: gradnja vrstnih hiš z nadstrešnicami za avtomobile.
- Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):
 - 11100 – enostanovanjske stavbe
 - 12420 – garažne stavbe
- Tlorisna velikost
 - stanovanjske hiše A: 11,96 x 7,67 m, nadstrešnice za avtomobile 1a: 6,00 x 5,85 m
 - stanovanjske hiše B: 12,68 x 8,01 m, nadstrešnice za avtomobile 1b: 3,40 x 5,44 m
 - stanovanjske hiše C: 13,18 x 8,16 m, nadstrešnice za avtomobile 1c: 3,40 x 5,44 m
 - stanovanjske hiše D: 12,39 x 7,82 m, nadstrešnice za avtomobile 1d: 6,00 x 5,90 m
- Etažnost vrstnih hiš: P+M, etažnost nadstrešnice: P
- Izvedene bodo štiri enodružinske hiše s pripadajočimi nadstrešnicami za avtomobile. Stanovanjske enote so zasnovane vzdolžno z minimalnimi zamiki, s čimer se zagotavlja bivalna kvaliteta. Streha nad stanovanjskimi enotami bo dvokapna, naklona 30 stopinj, kritina opečna, v delih frčad bo streha ravna (min. naklon 2%), zaradi zagotavljanja etažne višine in zadostne osvetljenosti južno orientiranih mladinskih sob. Nadstrešnice imajo ravno streho z minimalnim naklonom 2 %.
- Temeljenje objektov bo izvedeno z AB temeljnimi ploščami. Celotna nosilna konstrukcija – zidovi bodo opečni. Fasada objektov bo toplotnoizolativna. Pomožni objekti bodo betonski, s tankoslojnim ometom.
- Najvišja kota stanovanjskih hiš bo 8,6 m, najvišja kota nadstrešnic bo 2,8 m.
- Lokacija – odmiki od sosednjih parcel in objektov:

- minimalni odmik stanovanjskega objekta A od parcelne meje s parc. št. 469/102, k.o. Apače znaša na severu 3,90 m, na jugu 5,84 m, od parcelne meje s parc. št. 469/113, k.o. Apače na jugu pa 5,06 m. Nadstrešnica 1a bo od parc. št. 469/102, k.o. Apače odmaknjena 4,90 m in bo izvedena do parcelne meje s parc. št. 469/121, k.o. Apače
- minimalni odmik stanovanjskega objekta B od parcelne meje s parc. št. 469/113, k.o. Apače bo 3,98 m, minimalni odmik stanovanjskega objekta in nadstrešnice od parc. št. 469/121, k.o. Apače bo 7,18 m
- minimalni odmik stanovanjskega objekta od C parcelne meje 469/113, k.o. Apače bo 3,96 m, minimalni odmik stanovanjskega objekta od parc. št. 469/121, k.o. Apače bo 6,70, nadstrešnice pa 7,18 m
- minimalni odmik stanovanjskega objekta D od parcelne meje s parc. št. 469/113, k.o. Apače bo 4,46 m, od parcelne meje s parc. št. 469/117, k.o. Apače bo 4,35 m, od parcelne meje s parc. št. 469/121, k.o. Apače pa 5,93 m. Minimalni odmik nadstrešnice 1d od parcelne meje s parc. št. 469/117, k.o. Apače bo 5,20 m in bo izvedena do parcelne meje s parc. št. 469/121, k.o. Apače.

2. Komunalni priključki, napeljave in naprave:

- Komunalna infrastruktura: priključitev na javno vodovodno omrežje bo izvedeno preko ustrezno dimenzioniranega vodomernega jaška, po zemljiščih parc. št. 469/102, 469/113, 469/109, 469/110, k.o. Apače.
- Meteorne vode: meteorne vode s strešin bodo speljane preko peskolovov in jaškov v ustrezno dimenzionirano meteorno kanalizacijo. Odpadne meteorne vode iz utrjenih površin (parkirišč) bodo speljane v meteorno kanalizacijo, in sicer preko dimenzioniranega lovilca olj. Meteorna kanalizacija bo potekala po zemljiščih parc. št. 469/109, 469/110, 469/102, 469/113, 469/117, k.o. Apače.
- Fekalne vode: odpadne fekalne vode se odvedejo v javno kanalizacijsko omrežje preko revizijskih jaškov, ki poteka po parc. št. 469/102, 469/113, 469/109, 469/110, k.o. Apače.
- Prometna infrastruktura: dostop z javne ceste bo potekal preko novega priključka nove dovozne ceste A, ki bo povezovala še ostale enostanovanjske oz. večstanovanjske objekte. Dostopna cesta bo potekala po parc. št. 469/109, 469/110, 469/102, 469/113, 469/117, k.o. Apače.
- Energetska infrastruktura: enostanovanjske stavbe bodo priključene na NN omrežje preko novih PS-PMO (prostostojećih razdelilnih omaric), postavljenih na meje parcel. Gradnja priključka bo potekala po zemljiščih parc. št. 469/109, 469/110, k.o. Apače.
- Ogrevanje: objekt oz. stanovanjski objekti bodo ogrevani individualno preko toplotne črpalke zrak – voda.
- Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja, mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za dostopno cesto A in komunalno infrastrukturo.
- Pred pričetkom del je zagotoviti zakoličbo oziroma ugotoviti natančne poteke tras vseh podzemnih komunalnih naprav, kar na zahtevo in stroške investitorja izvedejo upravljavci teh naprav in objektov. Vse morebitne predstavitev ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja.

III. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 21-057, z datumom oktober 2021, ter dopolnitev DGD št. 21-057, z datumom januar 2022, katero je izdelalo projektivno podjetje Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci.

IV. Del projektne dokumentacije so mnenja pristojnih organov in organizacij:

- mnenje št. 351-0003/2021-189 z dne 9. 11. 2021, katero je izdala Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, iz katerega izhaja, da je gradnja skladna s prostorskim aktom
- strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-0911/2021-2 z dne 19. 11. 2021, katero je izdal Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor. Iz mnenja izhaja, da je gradnja sprejemljiva in predvideni poseg ne bo negativno vplival na varstvene cilje posebnega območja varstva Natura 2000
- mnenje k projektnim rešitvam št. 351-0002/2021-112 z dne 29. 11. 2021, katero je izdala Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače za gradnjo v varovalnem pasu ceste
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-7317/2021-2 z dne 29. 11.

- 2021, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota
- o mnenje št. JP-282/21 z dne 2. 11. 2021, katero je izdalo Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2a, 9240 Ljutomer
 - o mnenje k projektu, št. 1288224 (4002-2334/2021-2 ZA) z dne 25. 11. 2021, katero je izdalo Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
 - o mnenje k projektnim rešitvam št. 101769-MB/5944-IV z dne 20. 10. 2021, katero je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor.

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja:

- To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

O B R A Z L O Ž I T E V:

Investitor Knuplež nepremičnine d.o.o., Zgornja Velka 136a, 2213 Zgornja Velka, ki ga zastopa direktorica Vesna Knuplež, je dne 6. 12. 2021 po pooblaščenju Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo vrtnih hiš z nadstrešnicami za avtomobile, na zemljiških parc. št. 469/109, 469/110, k.o. Apače. K zahtevi je bila priložena projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 21-057, oktober 2021, katerega je izdelalo projektivno podjetje Progrin d.o.o. ter pooblastilo investitorja Knuplež nepremičnine d.o.o. projektantu Progrin d.o.o., ki ga zastopa direktor Mitja Žnidarič.

V nadaljevanju postopka je bilo predloženo:

- dopolnitev DGD, št. 21-057, januar 2022, katero je izdelalo projektivno podjetje Progrin d.o.o. in vsebuje popravljene podatke o tlorisni velikosti objektov, situacijo gospodarske infrastrukture ter podatke in prikaz dejanske rabe za namen izračuna odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča
- odločba Občine Apače št. 351-0004/2021-79 z dne 10. 12. 2021 o odmeri komunalnega prispevka
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka
- pogodbo ustanovitvi stvarne služnosti, št. 321-2021/P(08) z dne 22. 12. 2021, sklenjena med Občino Apače in investitorjem, za namen ustanovitve služnostne pravice hoje in vožnje ter gradnjo priključkov, po zemljiških parc. št. 469/102, 469/113, 469/117, k.o. Apače (dostop, meteorna kanalizacija), po zemljiških parc. št. 469/102, 469/113 (vodovod, fekalna kanalizacija), na zemljišču parc. št. 426/102, k.o. Apače (telekomunikacijski vod).

Upravni organ je vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo z namenom, da se ugotovi lastništvo na zemljiščih, na katerih je predvidena gradnja objektov in komunalnih vodov. Ugotovljeno je bilo, da je lastnik zemljišča s parc. št. 469/109, 469/110, k.o. Apače Knuplež nepremičnine gradnja in prodaja nepremičnin d.o.o., Zgornja Velka 136a, 2213 Zgornja Velka. Na podlagi navedenega ima investitor izkazano pravico graditi vrstne hiše in nadstrešnice za avtomobile na navedenih zemljiščih. Investitor je prav tako lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 469/121, k.o. Apače. Lastnik zemljišč s parc. št. 469/102, 469/113, 469/117, k.o. Apače je Občina Apače.

Upravni organ ugotavlja, da je za vsa zemljišča, po katerih bo potekala gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo izkazana pravica graditi na podlagi že vpisane stvarne služnosti, predložene notarsko overjene pogodbe in podanega predloga za vpis v zemljiško knjigo.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja poleg investitorja še Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, kot lastnik zemljišča s parc. št. 469/102, 469/113, 469/117, k.o. Apače, po katerih bo potekala gradnja priključkov na komunalno infrastrukturo ter dostopna cesta. Z Občino Apače je investitor sklenil služnostno pogodbo, zato

se na podlagi navedenega in v skladu z 39. členom GZ smatra, da se stranka z gradnjo strinja in se ji ta odločba le vroči.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

- predmetna zemljišča oziroma nepremičnine ležijo v območju Občine Apače;
- da obravnavani zemljišči oziroma nepremičnini s parc. št. 469/109 in 469/110, k.o. Apače v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin lex localis, št. 20/2013, 60/2015, 30/2019, v nadaljevanju OPN) spadata v enoto urejanja prostora AP 05, ki se prostorsko urejuje na podlagi določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah (Ur. objave Občine Apače – lokalni časopis Prepih, št. 31/10, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2020, 52/2021 v nadaljevanju OPPN),
- V skladu s 5. členom OPPN so na območju OPPN dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije in adaptacije, prizidave in nadzidave, spremembe namembnosti obstoječim objektom, rušitve objektov, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, hortikulturene ureditve (ureditev zelenih površin, zasaditev dreves in grmovnic, ...) in parterne ureditve (tlakovanje, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, zunanjih teras, ...). Poleg predvidenega uvoza v veljavnem OPPN na parceli 469/102 je predviden še en uvoz–izvoz na občinsko cesto JP 604151 vzhodno od obstoječega. Na parceli št. 469/80 k.o. Apače je predvidena gradnja dveh enostanovanjskih stavb z uvozom iz občinske ceste in parkiranjem na lastnem zemljišču. Parcela 469/101 k.o. Apače ostaja namenjena gradnji večstanovanjske stavbe z ureditvijo parkirišč in zelenih površin. Na območju, ki se razširi na del parcele 469/46 k.o. Apače je prav tako predvidena gradnja večstanovanjske stavbe z ureditvijo parkirišč in zelenih površin. Parceli 469/98 in 469/100 k.o. Apače se namenita gradnji enostanovanjskih ali večstanovanjskih stavb ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.
- V skladu z 8. členom OPPN se območje individualne stanovanjske gradnje nahaja na osrednjem delu OPPN. Območje zajema 8 zemljišč, kjer je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih objektov znotraj zazidljivega območja. Objekti so lahko etažnosti P+M ali P+1. Oblikovanje objektov je prosto, oz. ni oblikovalskih omejitev. Prav tako ni omejitev glede tlorisnih velikosti objektov, razen, da je gradnja objektov dovoljena samo znotraj zazidljivega območja. Dopustno je tudi združevanje parcel. Ob združitvi parcel, predstavlja novo mejo za pozidavo zunanja, to je robna meja združenih parcel. V tem primeru se dopušča tudi gradnja dvojčkov ali vrstnih hiš. Med posamičnimi objekti se izvede nova parcelacija. Objekti so lahko etažnosti P+M ali P+1, brez oblikovalskih omejitev. V primeru gradnje prostostojećih stavb združevanje parcel ni dovoljeno. Etažnost enostanovanjskih stavb je P+M ali P+1, brez omejitev v oblikovanju stavb. Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno za postavitev strojne opreme, fotovoltaike, sončnih kolektorjev ipd. Gradnja kleti ni dopustna. Zarisani tlorisi stavb so načelni, možna je drugačna tlorisna oblika in velikost, preseganje območja pozidave ni dovoljeno. Smeri dostopov, lokacija in velikost nadstrešnic ali garaž je zarisana načelno, natančno se določi v projektni dokumentaciji skladno z zasnovo stavbe. Garaže ali nadstrešnice se lahko izvedejo tudi v sklopu ali kot del stanovanjske stavbe znotraj območja pozidave. Zagotoviti je potrebno minimalno dve parkirni mesti na lastnem zemljišču.
- V skladu s projektno dokumentacijo je predvidena gradnja štirih vrstnih hiš s pripadajočimi nadstrešnicami za avtomobile na parc. št. 469/109 in 469/110, k.o. Apače (v času sprejemanja odloka parc. št. 469/100). Stanovanjski objekti bodo etažnosti P+M, z dvokapno streho, na frčadi pa bo streha ravna. Nadstrešnice bodo pritlične, z ravno streho. Vsaka stanovanjska enota bo imela zagotovljeni 2 parkirni mesti. Gradnja objektov bo znotraj območja pozidave.
- da je predmetna gradnja skladna z odlokom.

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 43. členom GZ preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in ugotovil tudi:

- da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, kot je že bilo ugotovljeno;
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice;
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba;

- da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik predmetnih nepremičnin oziroma je sklenil služnostne pogodbe za gradnjo komunalne infrastrukture;
- odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča je bila odmerjena z odločbo št. 351-26/2022-4 z dne 24. 1. 2022. Odškodnina je bila plačana.
- da je plačan komunalni prispevek.

Iz ugotovljenega sledi, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 43. člena GZ.

Dodatno vas seznanjamo še z nekaterimi določbami GZ (veljavnost gradbenega dovoljenja – 48. člen, zakoličenje – 60. člen, obveznost izdelave dokumentacije za izvedbo gradnje – 61. člen, imenovanje nadzornika – 62. člen, prijava začetka gradnje – 63. člen, ureditev gradbišča – 65. člen, sprememba gradbenega dovoljenja – 67. člen, dolžnost pridobitve uporabnega dovoljenja – 6. člen).

Tako je pred začetkom gradnje upoštevati naslednje pogoje:

- poklicati je geomehanika, da pregleda sestavo tal in uskladi računsko nosilnost temeljev z ozirom na dejansko stanje na terenu;
- si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi tega izvajati dela;
- pred začetkom novogradnje je treba izvesti zakoličenje objekta, ki ga izvaja pooblaščen inženir geodetske stroke v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje;
- investitor mora osem dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje, lahko pa pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljalna dela na gradbišču;
- to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti;
- mora investitor ali nadzornik, če je to potrebno skladno s 5. členom Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del;
- investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;
- investitor mora ograditi in označiti gradbišče z gradbiščno tablo ter poskrbeti za načrt organizacije gradbišča;
- izvajalec mora poskrbeti za varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice;
- Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na zahtevo investitorja;
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da to pomeni odstopanja v samem bistvu objekta in njegova namembnosti, je investitor dolžan pridobiti novo gradbeno dovoljenje;
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi investitor;
- Pred uporabo objekta za navedeni namen se mora pridobiti uporabno dovoljenje pri organu, ki je izdal dovoljenje za gradnjo objekta.

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranki, na zahtevo katerih je bil postopek uveden, ni bilo.

Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gor. Radgona, pismeno neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,10 EUR in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona ali s plačilnim

nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-35171122.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.



Erika Zadravec
vodja oddelka

Zest

VROČITI:

- Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci - osebno
- OBČINA APAČE, Apače 042 B, 9253 Apače - osebno
- Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona - navadno
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor - navadno
- Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2a, 9240 Ljutomer: info@jp-prlekija.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota: gp.drsv-ms@gov.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor: zrsvn.oemb@zrsvn.si - ePošta

Priloge za investitorja:

- zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja
- 1 x DGD
- 1 x dopolnitev DGD

Priloge za stranko:

- Situacije iz DGD (ureditvena situacija, gabarit, gospodarska infrastruktura, vizualizacija)