



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LENART
ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KMETIJSTVO

Šifra: 351-99/2006-2
Datum: 01. 08. 2006
Datoteka: gradlassbacher

UE LENART potrjuje
(navedba upravnega organa)
da je odločba sklep šifre 351-99/2006-2
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 1. 8. 2006 postala
- dokončena dne 14. 8. 2006
- pravnomočna dne 14. 8. 2006
(ustrezno označi)
Šifra: 021-964/2006
Podpis uradne osebe



Upravna enota Lenart izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov-uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 102/04 - v nadaljevanju ZGO-1-UPB1), na zahtevo stranke Julandra Lassbacherja, Zg. Gasteraj 15d, 2223 Jurovski Dol, z dne 10. 05. 2006, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja in na podlagi pooblastila načelnika Upravne enote Lenart, št. 10203-147/2004, z dne 01. 04. 2004, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Julandru Lassbacherju, Zg. Gasteraj 15d, 2223 Jurovski Dol, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo prizidave k obstoječi stanovanjski stavbi, na zemljišču parcele št. 308/2, k. o. Zg. Gasteraj, pod naslednjimi pogoji:

1. Funkcija:
Dodatni stanovanjski prostori.
2. Opis obstoječega stanja:
Parcela, na kateri je locirana stanovanjska stavba, se v naravi navezuje na obstoječe funkcionalno dvorišče, v okviru katerega bo investitor dogradil prizidek. Obstoječa stavba je priključena na javno komunalno infrastrukturo. Dostop do stavbe je urejen direktno iz obstoječe krajevne dovozne ceste, ki poteka ob južni parcelni meji.
3. Oblikovanje, izvedba:
Prizidek bo klasično grajen, podkleten in bo v etažnosti K + P + M. Streha na zgradbi bo dvokapnica z delnim čopom, naklona 35°, oblikovno usklajena s strešino na obstoječi stavbi, krita z opečno ali drugo temno kritino. Sleme strehe bo potekalo v smeri severozahod-jugovzhod. Okna morajo biti srednje velika in pokončna. Fasada naj bo gladko ometana in v nevsiljivih barvah. Vsi vidni leseni deli na fasadi morajo biti pokončni in temno obarvani. Podstavek nad terenom mora biti obložen z naravnim materialom.
4. Lega:
Prizidek k stanovanjski stavbi se bo izvedel tako, da bo južna fasadna linija novogradnje potekala v podaljšku južne fasade obstoječega objekta v vzhodno smer, kot je razvidno iz priloženih gradbenih situacij.
5. Velikost:
Prizidek bo dimenzij 5,00 x 7,00 m (brutto), z višino slemena 6,27 m.

Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Telefon: 02 729 15 12, telefaks: 02 720 7342, e-pošta: ue.lenart@gov.si
Identifikacijska št. za DDV: (SI) 79812414, MŠ: 5874912, TRR: 01100-6390622127

PO ODPRAVI SPIS R

dne: 02. 08. 2006

Podpis Tementar



6. Komunalni priključki:
- elektrika: prizidek bo priključen na obstoječe NN električno omrežje, pod pogoji upravljalca, v podaljšku obstoječe stanovanjske stavbe,
 - vodovod: prizidek k stanovanjski stavbi ne bo priključen na vodovodno omrežje,
 - kanalizacija: zgrajena je ustrezno dimenzionirana vodotesna greznica brez odtoka, min. 5 m od objekta tako, da je možno izčrpavanje z avto cisterno. Pri izgradnji je treba upoštevati določila Strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85). Strešna voda je speljana v stran od objekta v ponikovalnico,
 - ogrevanje: dodatni stanovanjski prostori se bodo ogrevali na električno energijo,
 - odpadki: pri ravnanju s komunalnimi odpadki je treba upoštevati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Lenart (Uradni list RS, št. 58/95, 13/98).
7. Dostop, dovoz:
Dovozni priključek je urejen iz krajevne ceste, ki poteka ob južni parcelni meji, parcele št. 308/2 k. o. Zg. Gasteraj.
8. Gradbena parcela:
Gradbena parcela k predmetni gradnji je zemljišče parcela št. 308/2-del, k. o. Zg. Gasteraj, v izmeri 90,00 m².
9. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 2489/05, december 2005, ki ga je izdelal Biro Lenart, Branko Kramberger s. p., iz Lenarta, je sestavni del te odločbe.
Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oziroma rekonstruira, spremembo pogojev določenih v gradbenem dovoljenju in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja.
10. Nad gradnjo objekta je treba zagotoviti gradbeni nadzor. Gradbeni nadzor se s pogodbo poveri projektivnemu ali izvajalskemu podjetju, ki ne izvaja gradnje na istem objektu.
11. Izvajanje gradbenih del je potrebno poveriti gospodarski družbi ali podjetniku posamezniku, ki ima v sodni register vpisano dejavnost gradbeništva oziroma ima takšno dejavnost priglašeno pri davčni upravi Republike Slovenije. Dovoljena je tudi gradnja v lastni režiji, če investitor zagotovi nadzor v skladu z 10. točko te odločbe.
12. Po dokončanju gradnje je treba pri tukajšnji upravni enoti zaprositi za izdajo uporabnega dovoljenja novozgrajenega objekta ter k vlogi priložiti geodetski načrt novega stanja zemljišča ter izjavo projektanta in nadzornika, da je objekt zgrajen v skladu s predpisi.
13. Z gradnjo je treba pričeti v roku dveh let od pravnomočnosti tega dovoljenja, sicer izgubi veljavnost. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja se le to, na zahtevo investitorja lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
14. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Julander Lassbacher, Zg. Gasteraj 15d, 2223 Jurovski Dol, je s svojo vlogo z dne 10. 05. 2006 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo prizidave k obstoječi stanovanjski stavbi, na zemljišču parcele št. 308/2, k. o. Zg. Gasteraj.
K vlogi je investitor priložil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 2489/05, december 2005, ki ga je izdelal Biro Lenart, Branko Kramberger s. p. iz Lenarta.



V postopku je bilo ugotovljeno, da je zemljišče, parcela št. 308/2, k. o. Zg. Gasteraj, pozidana gradbena parcela, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Lenart (Uradni list RS, št. 02/01, 74/04). Obstoječa stanovanjska stavba je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-298/85-2, z dne 13. 11. 1985. Občina Lenart je v zvezi s predmetno gradnjo izdala lokacijsko informacijo, št. 35103-28/2005, z dne 18. 03. 2005. Na predlagani parceli so dopustne dozidave in nadzidave stanovanjskih objektov.

54. člen ZGO-1-UPB1 določa, da mora biti k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja priloženo najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami in druge listine, če tako določa zakon, ter priložiti dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Projekt PGD vsebuje projektne pogoje Elektro Maribor d. d., št. 79-MZ/MK-2/2006, z dne 29. 12. 2005 in soglasje k projektnim rešitvam Elektro Maribor d. d., št. 79-FR/MK-1529/06, z dne 04. 05. 2006.

Iz situacije vplivnega območja predvidenega objekta je razvidno, da vpliv gradnje ne sega preko meja gradbene parcele, s katero razpolaga investitor.

Komunalni prispevek je bil odmerjen z odločbo Občine Lenart, št. 354-127/2006, z dne 15. 06. 2006 in poravnan pred izdajo odločbe.

Z zemljiškooknjižnim predlogom, z dne 03. 07. 2006, je investitor izkazal pravico graditi na zemljišču parcele št. 308/2, k. o. Zg. Gasteraj.

V predmetni zadevi je upravni organ odločal v skrajšanem ugotovitvenem postopku in sicer v skladu z zahtevkom stranke in 61. členom ZGO-1-UPB1, ki določa, da se na zahtevo investitorja gradbeno dovoljenje izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku, če je predmet dovoljenja stanovanjska stavba, ki ima pritličje in največ tri nadstropja z mansardo, da vplivno območje ne sega preko meja gradbene parcele, da komunalni priključki ne potekajo po sosednjih zemljiščih, da je stavba oddaljena od sosednjih zemljišč najmanj polovico višine fasade merjeno od terena do kapi, da predlagana gradnja ne leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varovalni pas objekta gospodarske javne infrastrukture in da nameravana gradnja ne leži v varovalnem območju varstva kulture dediščine ali varstva narave.

V postopku je bilo v skladu s 66. členom ZGO-1-UPB1 ugotovljeno, da je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, da je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta, da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, da ima projekt vse predpisane sestavine, da gre za gradnjo manj zahtevnega objekta in revizija projektne dokumentacije ni potrebna, da je investitor predložil dokazilo, da so dajatve in prispevki določeni z zakonom plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne obveznosti in da ima investitor pravico graditi, zato je bilo mogoče odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

S tem je izrek odločbe utemeljen.

Stroškov postopka ni bilo.



POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo v roku 8 dni od prejema odločbe. Pritožba, kolkovana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 40/04), kolkom v vrednosti 3.400,00 SIT se poda ustno na zapisnik ali pisno na naslov - Republika Slovenija, Upravna enota Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart. Če se pritožba pošlje po pošti, je pravočasna, če jo prejmemo pred iztekom navedenega roka. Pri priporočeni ali brzojavni pošti se dan sprejetja pritožbe šteje dan oddaje na pošto.

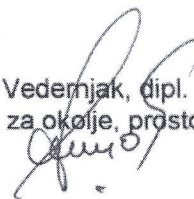
Taksa po tarifni št. 1 Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 40/04) v znesku 850,00 SIT, je plačana v kolkih in uničena na vlogi, po tarifni št. 39, v znesku 26.141,00 SIT, pa je plačana v gotovini.

Postopek vodi:

Beno Tement, univ. dipl. prav.



Stanislav Vedernjak, dipl. inž. gradb.
Vodja Oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo



Vročiti:

1-2. Julander Lassbacher, Sp. Gasteraj 15d, 2223 Jurovski Dol,

Poslati:

1. Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart,
2. Inšpektorat za okolje, prostor in energijo RS, OE Maribor,
Ul. heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor,
3. Elektro Maribor d. d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor,

Vložiti:

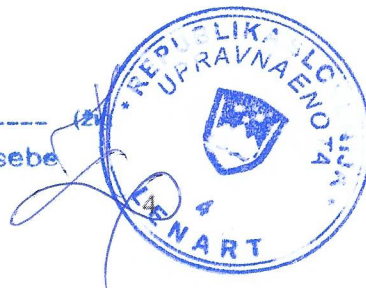
- v upravni spis

KOPIJA ENAKA IZVIRNIKU



19-05-2026

Kraj, datum podpis uradne osebe



ujem, da sem

19 05 2026
(dan)

el-a naveder

DMBE VRO

odklonitve sp

er je bilo pušč

(dan in mesec z l)





STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

1000 WEST 11TH AVENUE, SUITE 1000

AUSTIN, TEXAS 78703