



Številka: 3501-735/2024-2-802110

Datum: 18.06.2024

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Katastrska občina	Parcela
2105 BRITOF	1936
2105 BRITOF	1937
2105 BRITOF	1938
2105 BRITOF	1942

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Katastrska občina	Parcela	EUP	Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Pod podrobnejšo namenska raba	Delež (%)
2105	1936	BR 6/1	Območja stavbnih zemljišča	SS - stanovanjske površine	SSe(s) - stanovanjske površine eno- in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi	100.00
2105	1937	BR 6/1	Območja stavbnih zemljišča	SS - stanovanjske površine	SSe(s) - stanovanjske površine eno- in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi	100.00
2105	1938	BR 6/1	Območja stavbnih zemljišča	SS - stanovanjske površine	SSe(s) - stanovanjske površine eno- in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi	100.00
2105	1942	BR 6/1	Območja stavbnih zemljišča	SS - stanovanjske površine	SSe(s) - stanovanjske površine eno- in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi	100.00

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v IPN MOK in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS

2.1 Enota urejanja prostora

Oznaka EUP	Pod podrobnejša namenska raba	Velikost				Oblikovanje	Način urejanja	Posebne določbe oziroma usmeritve
		Max FI	Max FZ	Min % OBP (zelene površine)	Max etažnost	Urbanistično		
BR 6/1	SSe(s) - stanovanjske površine eno- in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi	/	/	/	/	/	OPPN(v)	/

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Parcela	Prostorski akti	Status prostorskega akta
1936, 1937, 1942, 1938	Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14)	Veljavni akt
1938, 1942, 1937, 1936	Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 132/2022, 17/2023)	Veljavni akt
1942, 1937, 1938, 1936	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Br 1 – BRITOF JUG (Uradni list RS, št. 85/2010, 64/2017, 71/2017 - popravek)	Veljavni akt
1938, 1936, 1942, 1937	Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj – spremembe št. 4	V pripravi

Veljavni državni prostorski akti in državni prostorski akti v pripravi:

Parcela	Prostorski akti	Status prostorskega akta
1936	Državni prostorski načrt za avtocestni priključek Kranj-sever_D48	Pobuda

4. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljišča se **ne nahajajo** v območju predkupne pravice Mestne občine Kranj v skladu z Odlokom o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 95/2014).

5. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljišča se **nahajajo** v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Parcela	Pravna podlaga
1937, 1938, 1942, 1936	Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 196/2021)

6. PRAVNI REŽIMI

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:	Vir podatkov in datum prevzema:
1936	Državni prostorski načrt za avtocestni	Državni prostorski načrt za avtocestni	Pobuda	

	priključek Kranj-sever_D48	priključek Kranj-sever_D48		
1937, 1942, 1936, 1938	Obramba	Obramba	38. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 132/2022, 17/2023)	/

Varovalni pasovi GJI so določeni s predpisi, ki urejajo posamezno področje GJI.

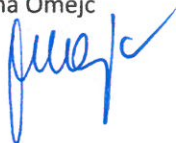
7. PRILOGA O PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJIH

- prostorski izvedbeni pogoji prostorskih aktov Mestne občine Kranj so dostopni na Portalu javnih objav Mestne občine Kranj, ki je dostopen na povezavi: <https://prostor.kranj.si/prostorski-akti/javne-objave/>

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa na podlagi Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) v znesku 35,00 EUR za izdajo lokacijske informacije je plačana.

Pripravila:
Polona Omejc




mag. Nika Rovšek
Vodja Skupne službe urejanja prostora



Priloga:

- Priloga 1. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;

Vročiti:

- ŽIBERT BORIS, BRITOF 164, 4000 Kranj

Grafična Priloga 1

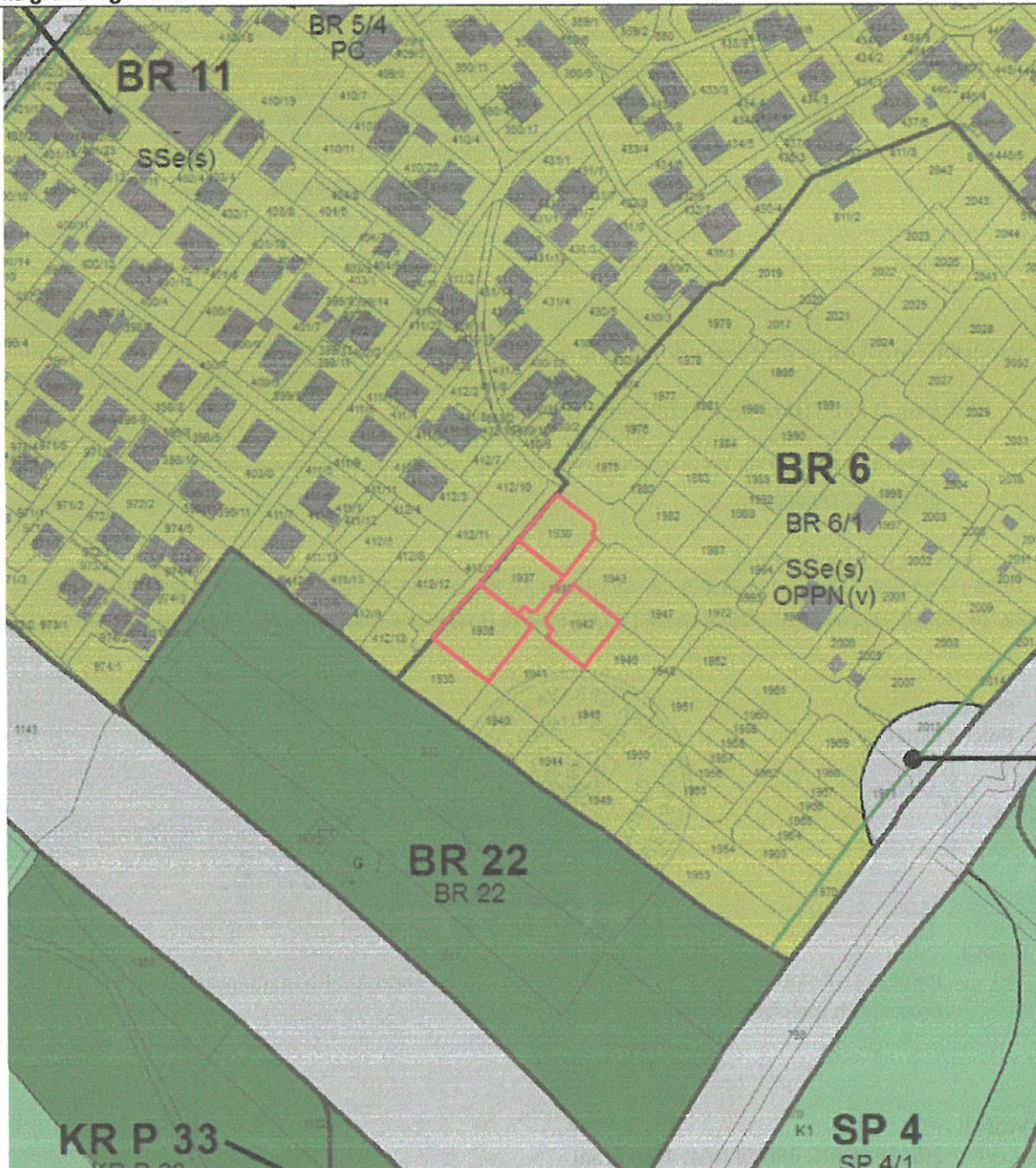
Dokument: 3501-735/2024-2-802110

Datum: 18.06.2024

Naziv prostorskega akta: Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 17/2023)

Naziv grafičnega lista: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

Številka grafičnega lista: 30



MERILO = 1: 2500

KOPIJA JE ENAKA IZVIRNIKU.

Opozorilo: Na grafičnem listu so izpostavljene aktualne zemljiške parcele, na katere se dokument nanaša. Ostale grafične vsebine so lastne prostorskemu aktu in torej izražajo stanje, kakršno je bilo ob sprejemu prostorskega akta.

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

**** Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	
I	STAVBNA ZEMLJIŠČA
II	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
III	GOZDNA ZEMLJIŠČA
IV	VODE
V	DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
—	Avtoceste in hitre ceste s priključki
—	Ostale državne ceste
—	Lokalno cesto
—	Železnica

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	
—	Cevovodi za pitno vodo
—	Elektroenergetski vodi
—	Plinovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

*** Meja občine

— Meja območja enote urejanja prostora
— Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

STAVBNA ZEMLJIŠČA

1	OBMOČJA STANOVANJE Stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
2	Stanovanjske površine stavb v rizi, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
3	Stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
4	Stanovanjske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
5	Stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občinstvu ali stanovalni bivanju različnih skupaj prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin)
6	Površine posezelskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z obsevnimi dejavnostmi in bivanjem
7	Površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo pramni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij
8	Površine pokličinskih hiš, ki so namenjene za počitek
9	Površine pokličinskih hiš in stanovanjskih stavb, ki so namenjene za počitek ali bivanje
10	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI Ostrednja območja centralnih dejavnosti, to so območja nehotične ali novih jeder, kjer gre predvsem za prepletanje trgovskih, uslužbenih, stotibnih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja
11	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju
12	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov
13	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti
14	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena trgovski dejavnosti
15	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim in proizvodnim dejavnostim
16	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladničnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
17	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali

POSEBNA OBMOČJA

18	Površine za turizem so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
19	Sportni centri so sportne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
20	Površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejniščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
21	OBMOČJA ZELENIN POVRŠIN Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem
22	Parki, to so urejena območja odprtega prostora v naselju
23	Druge urejene zelene površine kot zeleni pasovi za zadržbo ozkoma druge funkcije
24	Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle

OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

25	Površine cest
26	Površine železnice
27	Ostale prometne površine

OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

28	Površine energetske infrastrukture
29	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH

POVRŠINE RAZPRŠENE POSELTIVE

30	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom
31	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju
32	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene opravljanju verskih obredov
33	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene zavetiscem in kočam
34	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene poslovnim dejavnostim

Razpršena gradnja/ramljaje pod stavbo izven območja stavbnih zemljin (primarni tip o dejavnosti stenoj)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

35	Najboljša kmetijska zemljišča
36	Druge kmetijske zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

37	Gozdna zemljišča
----	------------------

OBMOČJA VODA

38	Celinske vode
39	Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

40	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
41	Območje za potrebe obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

42	Regulacijska linija
----	---------------------

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT

DPA(V)	Večjavni državni prostorski načrt
DPA	Predvideni državni prostorski načrt

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)

OPPN(V)	Večjavni OPPN
OPPN(I)	OPPN v izdelavi
OPPN	Predvideni OPPN

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

*** Meja občine

— Meja območja enote urejanja prostora
— Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

OPRISLOŽITVENI

Prometna infrastruktura	
1	Avtoceste in hitre ceste s priključki
2	Glavna cesta II. reda
3	Regionalna cesta I. reda
4	Regionalna cesta II. reda
5	Regionalna cesta III. reda
6	Železnice

OPRISLOŽITVENI

Prometna infrastruktura	
7	Lokalna cesta
8	Glavna mestna cesta
9	Zbirna mestna cesta
10	Mestna cesta
11	Javna pot
12	Gozdna cesta
13	Kolejarske poti

KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI (polej prenosni/izvedbeni objekti)

14	Cevovodi za pitno vodo
15	Cevovodi za odpadno vodo
16	Centralna tlačna naprava
17	Čistilna naprava
18	Elektroenergetski vodi
19	Razdelilna transformatorska postaja
20	Transformatorska postaja
21	Plinovodi
22	Komunikacijski vodi

