

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-896-100-120666 Velja do: 18.02.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2635
številka stavbe 367

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1974

Naslov stavbe: Strma cesta 4, 3250 Rogaška Slatina

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 282

Parcelna št.: 1172/3

Katastrska ob ina: 2635 ROGAŠKA SLATINA

Vrsta izkaznice: ra unska

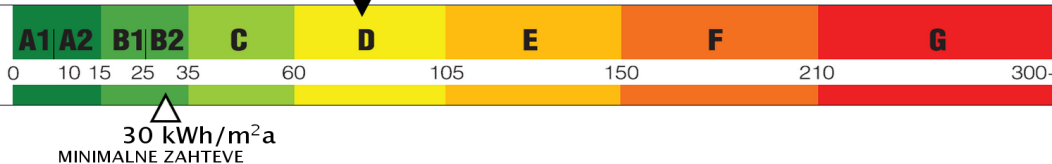
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: SH Strma ulica 4



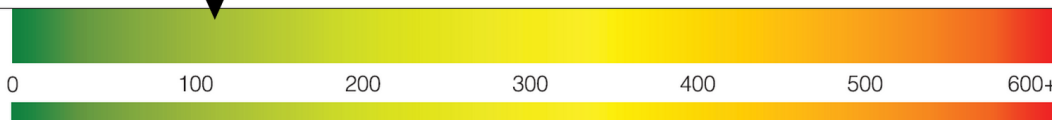
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 79.81 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

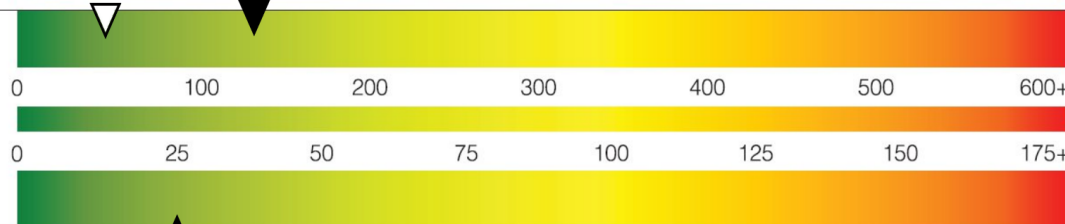
112 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 52 kWh/m²a

136 kWh/m²a



27 kg/m²a

Izdajatelj

Engenerija, Vid Žogan, s. p. (896)

Ime in podpis odgovorne osebe: Vid Žogan

Datum izdaje: 18.02.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Simoneta Žogan

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2497073212021

Datum veljavnosti: 05.06.2029

Datum podpisa: 18.02.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-896-100-120666 Velja do: 18.02.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.080
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	673
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,60
Koordinati stavbe (X,Y)	121244, 549437

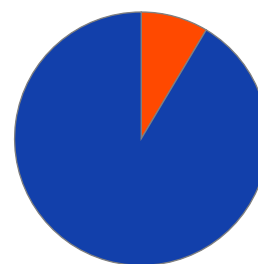
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	10
--	----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	27.789	99
Hlajenje $E_{C,del,an}$	9	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.134	8
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	161	1
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	1.639	6
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
<small>(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)</small>		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	31.570	112

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Elektrika – 2707 kWh/a (8,57%)
- Zemeljski plin – 28864 kWh/a (91,43%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	35.810
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	2.707
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	38.516
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	7
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	27

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-896-100-120666 Velja do: 18.02.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-896-100-120666 Velja do: 18.02.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Samostojna stanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1974 Za potrebe izra una energijskih kazalnikov rabe energije stavbe za EI so upoštevani podatki zunanjega toplotnega ovoja kletne, pritli ne etaže in etaže nadstropja. Kletni zidovi so zidani z betonskim zidakom z notranjim ometom in zunanjo oblogo s kamnom, zid pritli ja in nadstropja pa je zidan z ope nim zidakom, notranjim ometom in 10-12 cm toplotno izolacijske fasade. Toplotna izolacija je tudi v sestavu tal pod estrihi in strehe v okviru lesene strešne konstrukcije v skupni debelini do 25 cm. Elementi oken in vrat so zastekljeni s troslojnim izo steklom.

Za potrebe ogrevanja stavbe in pripravo tople vode je nameš ena kurilna naprava z uporabo energenta zemeljski plin. Za pripravo Za razsvetljavo so v uporabi sijalke.

Priporo ila za stroškovno u inkovite ukrepe v skladu z navodili stroke so pripravljene v ve nivojih in v odvisnosti od investicijskih sredstev.

V smislu zmanjšanja porabe energentov in stroškov obratovanja je priporo ilo izvajanje organizacijskih ukrepov kot so: pravilno prezra evanje, uporaba sen il za sen enje zastekljenih površin proti pregrevanju prostorov v poletnem asu in zaš ito pred mrazom pozimi, ugašanje aparatov in razsvetljave v asu neuporabe ter spremljanje stroškov oz. porabe energentov za ogrevanje, pripravo tople vode in elektri ne energije. Ob vzdrževalnih delih in izrabi sijalk predlagamo nadomestitev obstoje ih z LED svetili.

Priporo a se dosledno izvajanje pravilnega naravnega prezra evanja prostorov oz. kompletna vgradnja sistema prezra evanja prostorov z vra anjem odpadne toplote. V primeru posodobitve oz. vgradnje novih ogrevalnih sistemov naj bodo le-ti energetsko u inkoviti z uporabo OVE. Z pove ano debelino toplotnih izolacij na toplotnem ovoju bodo potrebe po toplotni energiji manjše.

Na vra ilno dobo investicije v energetsko sanacijo stavbe vpliva izbor ukrepov, na in financiranja oz. možnost dodelitve nepovratne finan ne spodbude.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	75.0 kWh/m ² a
--	-----------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	75.0 kWh/m ² a
--	----------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	7%
--	------	----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.