

REZIDENCA PODČETRTEK

JSK





Predstavljamo vam novogradnjo butičnega stanovanjskega projekta v občini Podčetrtek. Na voljo je 28 stanovanjih enot primernih za posameznike, pare in družine, ki cenijo kvaliteto bivanja stran od mestnega vrveža.

Stanovanja s svojo unikatnostjo, izjemno lokacijo in redkostjo primerljivih nepremičnin predstavljajo odlično dolgoročno naložbo. Vrhunsko udobje in nadstandardna kvaliteta bivanja pa sta najpomembnejši prednosti pri odločitvi za ustvarjanje novega doma

REZIDENCA
PODČETRTEK





V OBJEMU NARAVE IN MIRU PODČETRTEKA

Če iščete dom, kjer imate več miru in zasebnosti, je Podčetrtek odlična izbira.

Predstavljamo sodoben stanovanjski projekt, zasnovan tako, da združuje prednosti hiše in stanovanja: premišljena razporeditev omogoča manj stikov s sosedi, veliko naravne svetlobe in občutek odprtosti. Tu je mir standard. Brez motečega prometa, z neoviranim razgledom in sončno lego.

Stanovanja so zasnovana za udobno bivanje skozi vse leto – s kakovostno izvedbo, dobro zvočno zaščito, učinkovitim ogrevanjem ter pripravami za sodobne nadgradnje, ki olajšajo vsakdan. Ko si zaželite gibanja, vas narava dobesedno povabi pred vrata: sprehodi po zelenju, mirni kotički in prostor, kjer si odpočijete od tempa. Hkrati pa imate vse pomembno dovolj blizu, da je življenje enostavno in brez nepotrebnih kompromisov.

Rezidenca Podčetrtek je dom za tiste, ki cenijo tišino, kakovost in občutek zasebnosti in želijo bivati v okolju, ki vsak dan znova deluje kot oddih.



LJUBLJANA	117 KM
MARIBOR	59 KM
CELJE	37 KM
ŠMARJE PRI JELŠAH	16 KM
ROGAŠKA SLATINA	13 KM
ZAGREB	80 KM

REZIDENCA PODČETRTEK

Rezidenca Podčetrtek predstavlja privlačno priložnost za nov začetek in kakovostno bivanje v okolju, kjer sta mir in zasebnost na prvem mestu.

Projekt je primeren za posameznike, pare in družine, ki želijo svetlo, sodobno stanovanje ter hkrati občutek domačnosti in umirjenosti. Lokacija ponuja življenjski slog brez motečega prometa, v bližini narave, s sončno lego in neoviranim razgledom. Projekt obsega dva objekta s skupaj 28 stanovanji, razporejenimi v več etažah, z dvigalom do vseh stanovanj.

Poskrbljeno je tudi za praktičnost: urejeno parkiranje in dodatna parkirna mesta za goste ter enostavna dostopnost. V ponudbi so tudi bolj izpostavljene, namenjene kupcem, ki želijo dodatno mero zasebnosti in več zunanje prostora.

Poudarek je na udobju, varčnosti in kakovosti izvedbe: energetska učinkovita zasnova z dobro rešenimi detajli toplotne zaščite, učinkovito talno ogrevanje in priprave za hlajenje ter prezračevanje.

Tehnično je projekt zasnovan moderno in praktično z ločenimi merilnimi mesti, sodobnimi priključki, kakovostnimi okni in senčili ter možnostjo nadgradnje v pametno bivanje.



28
STANOVANJ



4

TERASNO STANOVANJE



4

ATRIJSKA STANOVANJA



44

PARKIRNIH MEST



P+4+M

Standard in oprema

- **Zasebna zasnova:** minimalno stikov s sosedi
- **Svetla stanovanja:** velike steklene površine, odprti razgledi
- **Udobje:** stropovi 2,60 m, odlična zvočna izolacija
- **Ogrevanje:** talno gretje + lastna toplotna črpalka (VIESSMANN)
- **Energetsko:** nizkoenergijski standard, BAUMIT fasada (preprečeni toplotni mostovi)
- **Gradnja:** opečna (Wienerberger) + protipotresni AB elementi
- **Oprema:** 3-slojna okna, žaluzije na elektro pogon (MEDLE), ločeni števcji, keramika 1. klasa retificirana
- **Dostop/parkiranje:** dvigalo + parkirišča za goste
- **Nadgradnja:** možnost pametnega doma (EntiaLiving)
- **Garancija:** preverjeni izvajalci + garancija na izvedbo





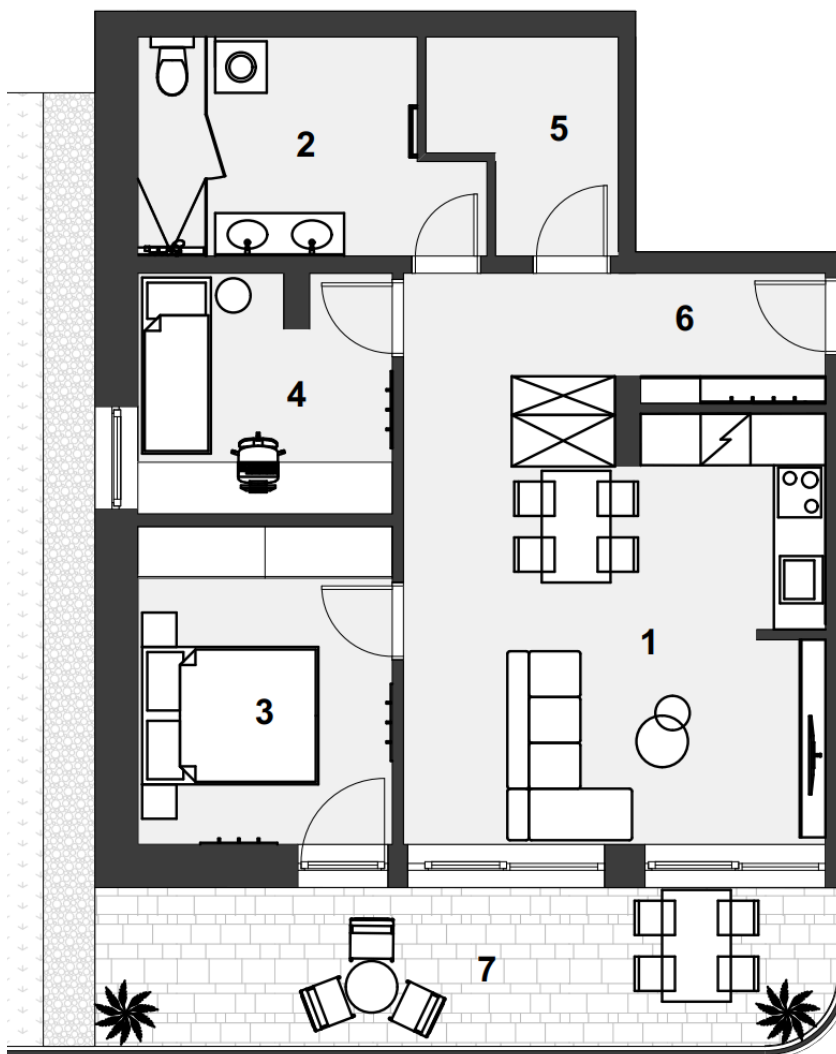
3 - SOBNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	28,30 m ²
2	Kopalnica	9,11 m ²
3	Soba 1	10,92 m ²
4	Soba 2	8,07 m ²
5	Shramba	4,51 m ²
6	Vhod	3,62 m ²
7	Terasa	15,80 m ²
SKUPAJ		80,33 m²
Atrij (ograjena zelenica) - S1, OBJEKT 1		61,93 m ²
Atrij (ograjena zelenica) - S1, OBJEKT 2		47,75 m ²



Stanovanju pripada 1 PM



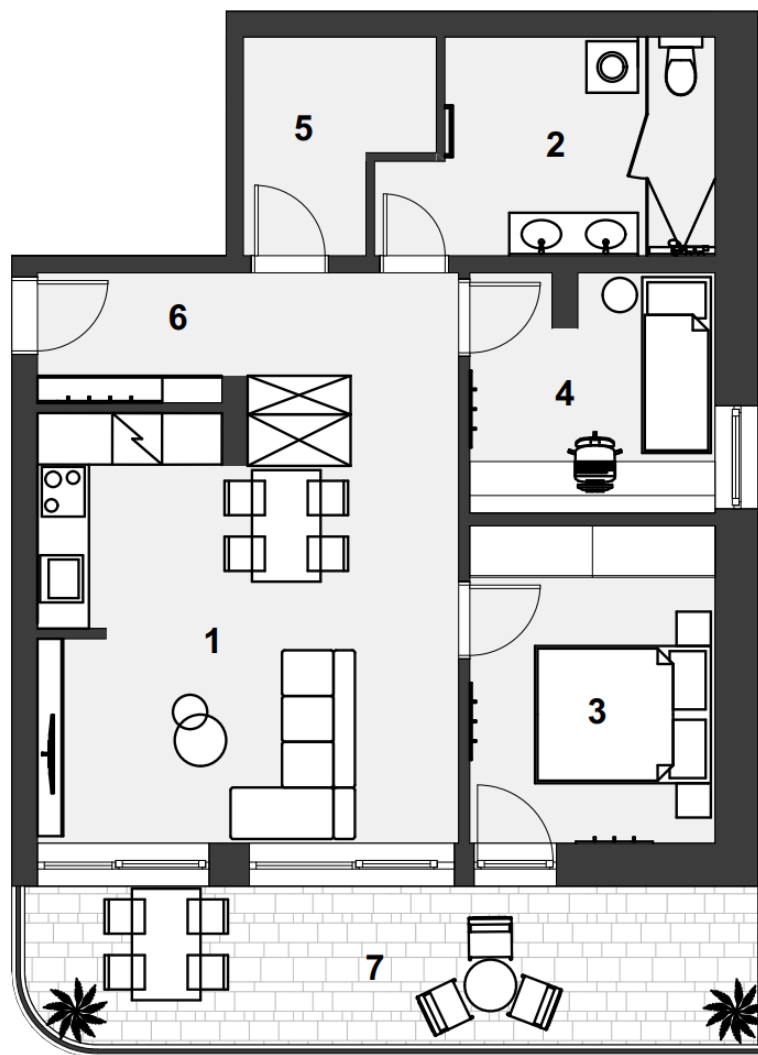
OBJEKT 1 in 2



STANOVANJE **S1**, ETAZA **P**



3 - SOBNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	27,80 m ²
2	Kopalnica	9,02 m ²
3	Soba 1	10,92 m ²
4	Soba 2	8,07 m ²
5	Shramba	4,57 m ²
6	Vhod	3,46 m ²
7	Terasa	15,61 m ²
SKUPAJ		79,45 m²
Atrij (ograjena zelenica) - S2, OBJEKT 1		16,61 m ²
Atrij (ograjena zelenica) - S2, OBJEKT 2		116,98 m ²



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S2**, ETAZA **P**

Stanovanju pripada 1 PM

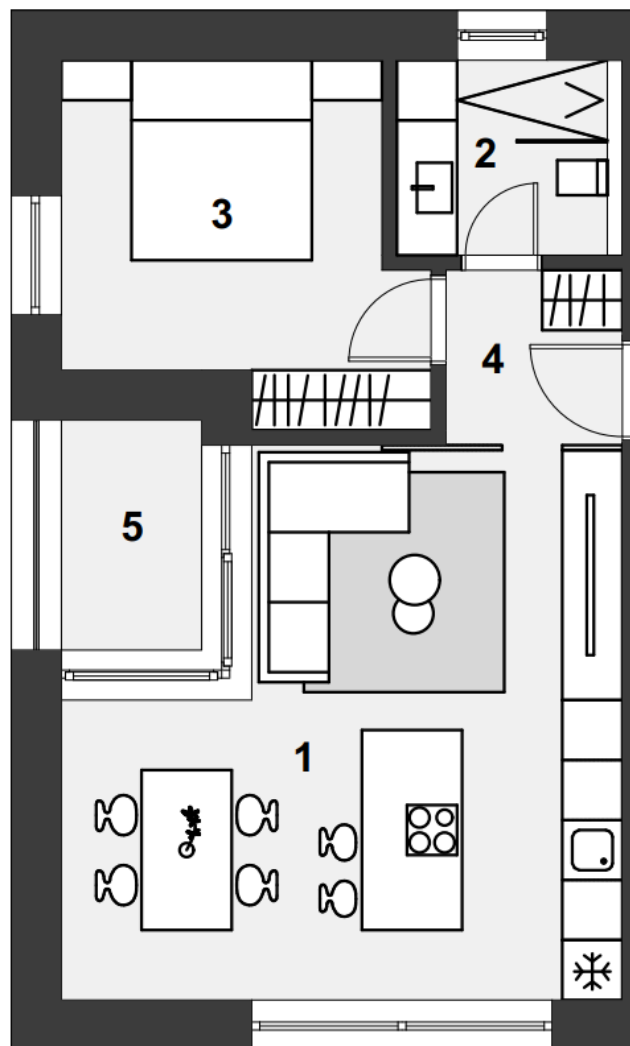
2 - SOBNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	26,23 m ²
2	Kopalnica	4,09 m ²
3	Soba	11,50 m ²
4	Vhod	3,06 m ²
5	Balkon	3,22 m ²
6	Shramba (pritličje)	4,50 m ²
SKUPAJ		52,60 m²



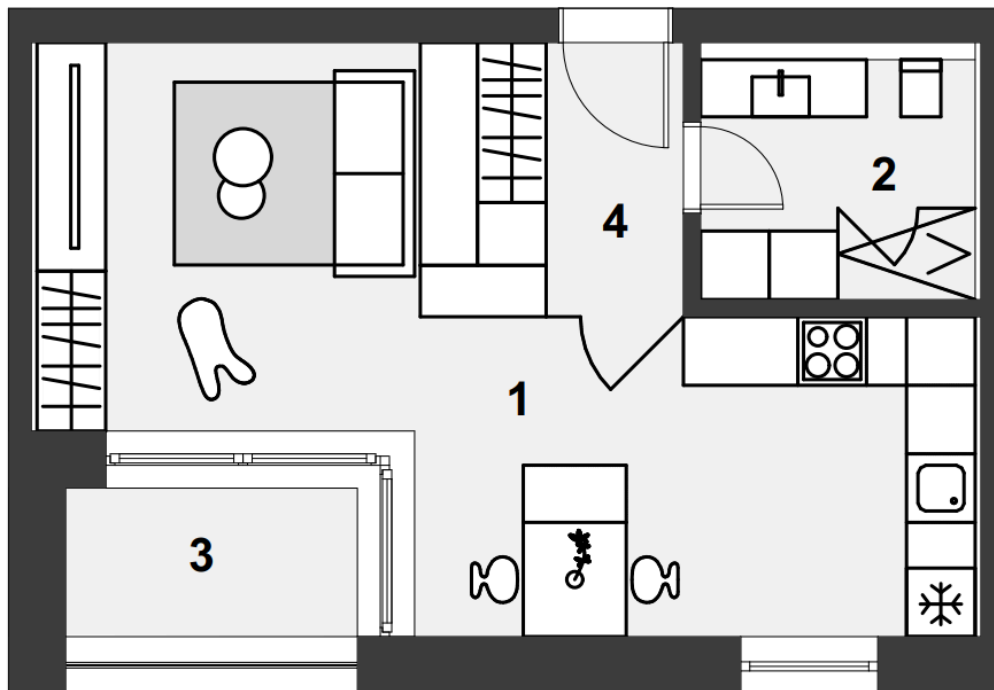
Stanovanju pripada 1 PM



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S3** in **S8** ETAZA **1.** in **3.**



GARSONJERA



1	Bivalni prostor	26,26 m ²
2	Kopalnica	5,04 m ²
3	Balkon	3,32 m ²
4	Vhod	4,32 m ²
5	Shramba (priljučje)	4,50 m ²
SKUPAJ		43,40 m²



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S5** in **S10** ETAZA **1.** in **3.**

Stanovanju pripada 1 PM

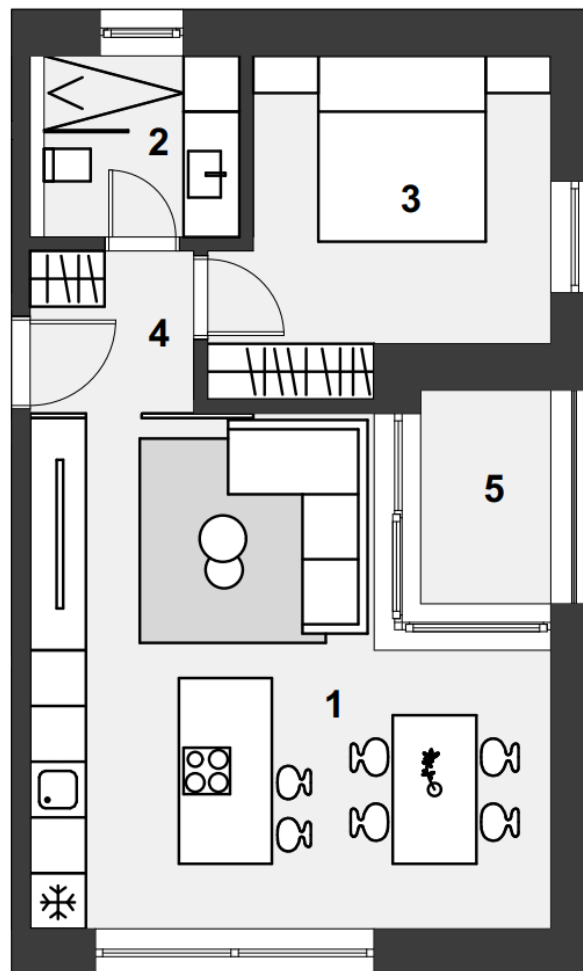
2 - SOBNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	26,23 m ²
2	Kopalnica	4,09 m ²
3	Soba	11,50 m ²
4	Vhod	3,06 m ²
5	Balkon	3,22 m ²
6	Shramba (pritličje)	4,50 m ²
SKUPAJ		52,60 m²



Stanovanju pripada 1 PM



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S4** in **S9** ETAZA **1.** in **3.**



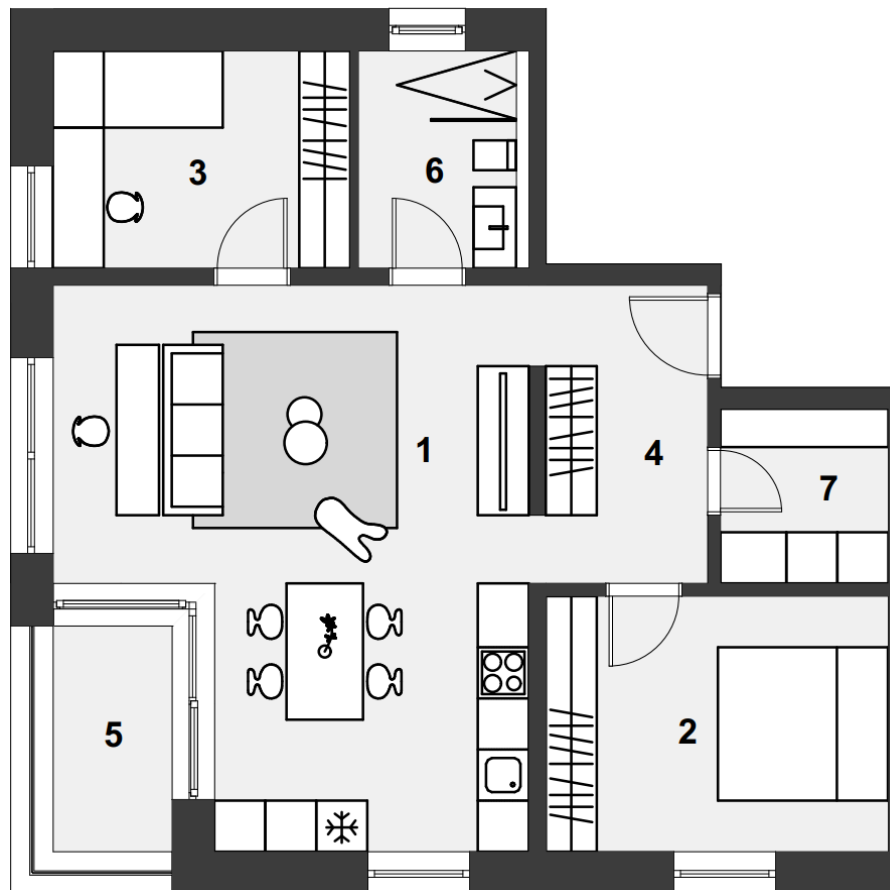
3 - SOBNO STANOVNJE



1	Bivalni prostor	31,42 m ²
2	Soba 1	12,08 m ²
3	Soba 2	8,93 m ²
4	Vhod	6,65 m ²
5	Balkon	3,71 m ²
6	Kopalnica	4,72 m ²
7	Utiliti	4,05 m ²
S	Shramba (pritličje)	4,50 m ²
SKUPAJ		76,06 m²



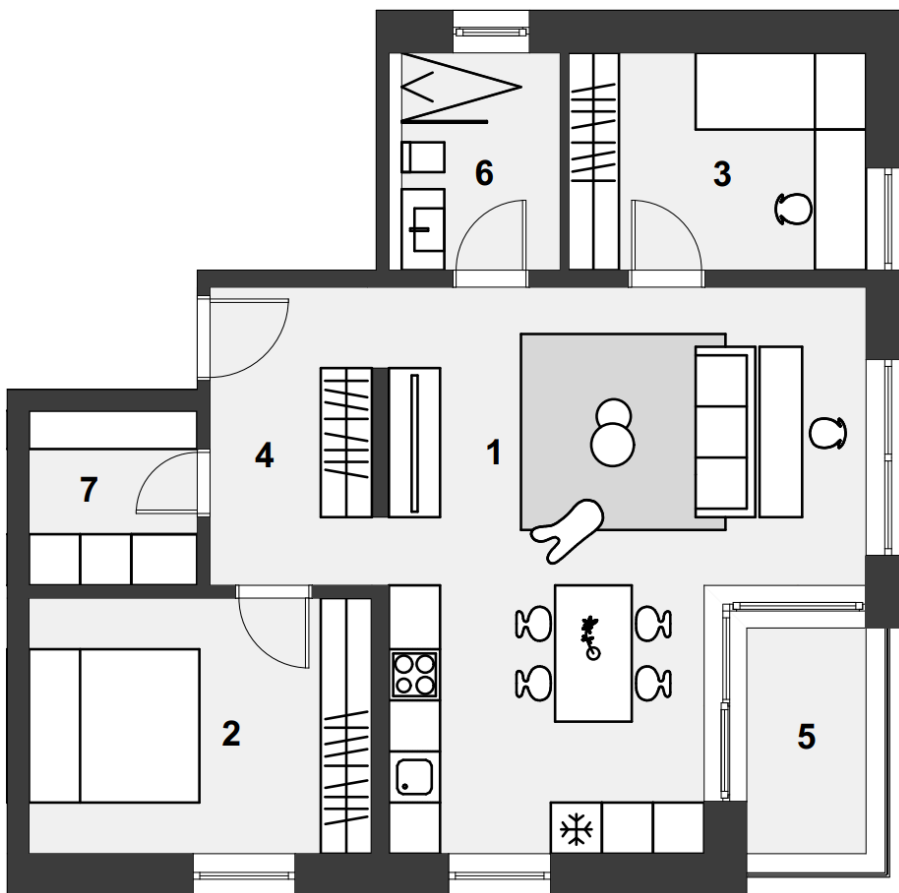
Stanovanju pripada 1 PM



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S6** in **S11** ETAZA **2.** in **4.**



3 - SOBNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	31,42 m ²
2	Soba 1	12,08 m ²
3	Soba 2	8,93 m ²
4	Vhod	6,65 m ²
5	Balkon	3,71 m ²
6	Kopalnica	4,72 m ²
7	Utiliti	4,05 m ²
S	Shramba (pritličje)	4,50 m ²
SKUPAJ		76,06 m²



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S7** in **S12** ETAZA **2.** in **4.**

Stanovanju pripada 1 PM

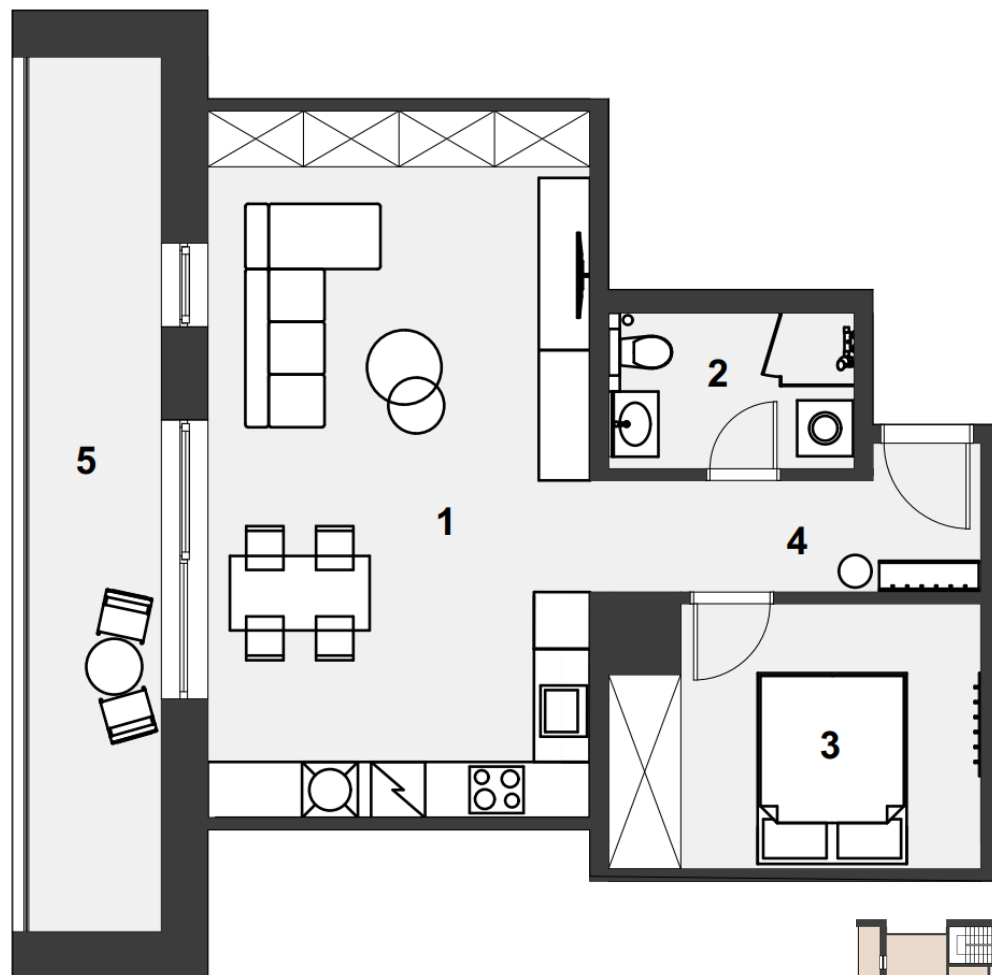
2 - SOBNO TERASNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	31,16 m ²
2	Kopalnica	4,42 m ²
3	Soba	10,82 m ²
4	Vhod	6,00 m ²
5	Balkon	13,65 m ²
S	Shramba (pritličje)	4,26 m ²
SKUPAJ		70,31 m²



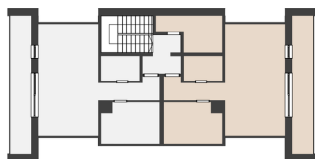
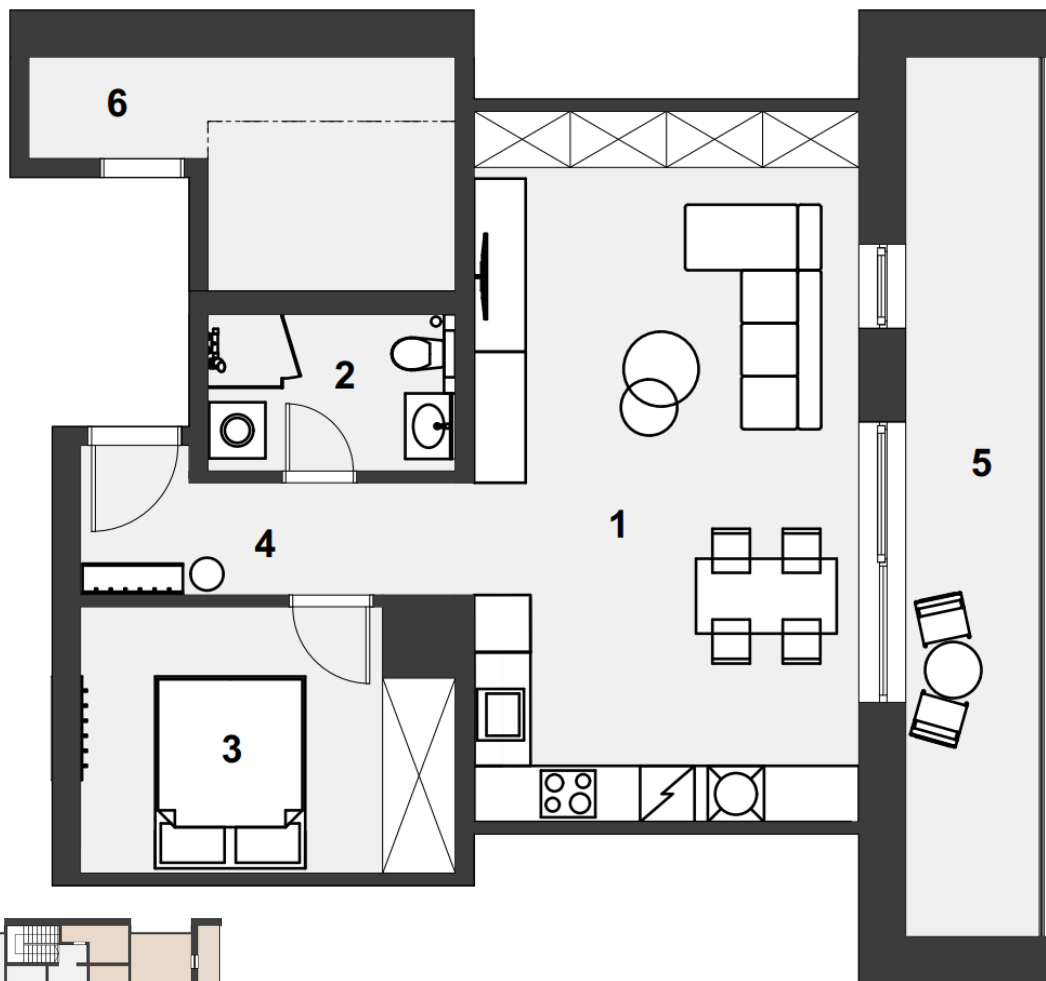
Stanovanju pripada 1 PM



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S13** ETAZA **M**



2 - SOBNO TERASNO STANOVANJE



1	Bivalni prostor	31,16 m ²
2	Kopalnica	4,42 m ²
3	Soba	10,82 m ²
4	Vhod	6,00 m ²
5	Balkon	13,65 m ²
6	Shramba	3,94 m ²
SKUPAJ		69,99 m²



OBJEKT 1 in 2 STANOVANJE **S14** ETAZA **M**

Stanovanju pripada 1 PM







V OBJEMU NARAVE IN MIRU PODČETRKA

Dom ni le naslov. Je občutek, rutina, mir po dolgem dnevu in prostor, kjer se stvari končno postavijo na svoje mesto. Pri Rezidenca Podčetrtek zato ne gradimo “stanovanj”, ampak okolje, v katerem je dobro živeti: zračnost, odprti pogledi, premišljeni tlorisi in standardi, ki se poznajo v praksi – vsak dan. Najboljši del projekta pa niso zidovi, temveč ljudje, ki bodo v njih ustvarili življenje.

Zato želimo, da je pot do vašega doma jasna, korektna in človeška: poslušamo, usklajujemo, razložimo in poiščemo rešitve. Ko se na koncu vrata zaprejo za vami, hočemo, da imate občutek: “To je to.”

REZIDENCA
PODČETRTEK





JSK INVEST, d.o.o.

Arclinska cesta 3A, Vojnik, 3212

E info@rezidencapodcetrtek.si

W www.rezidencapodcetrtek.si

T + 386 70 388 522

