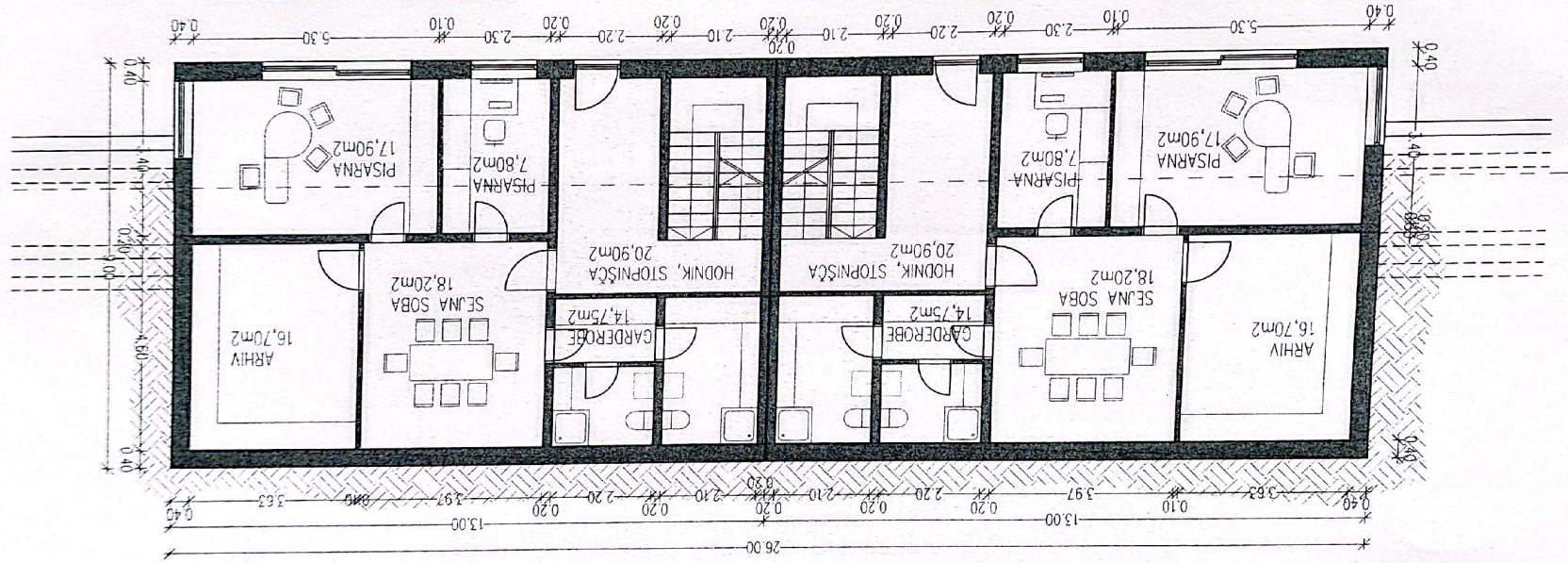
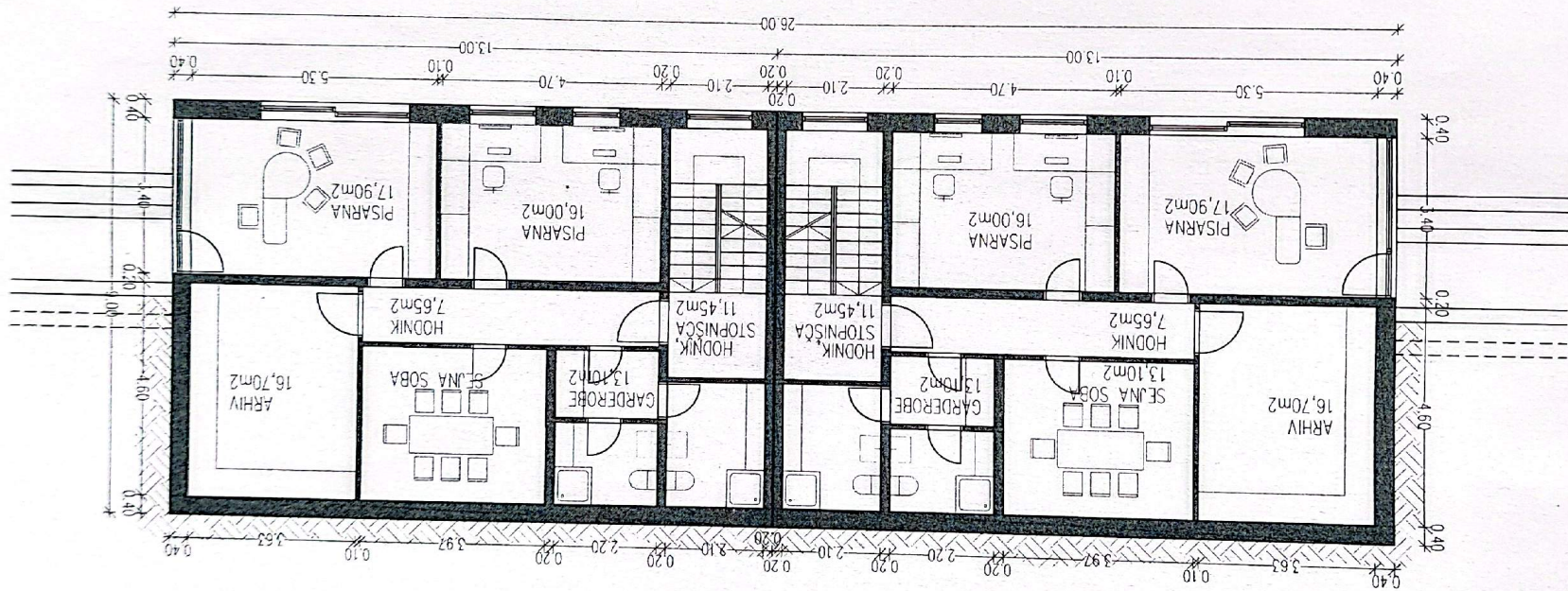


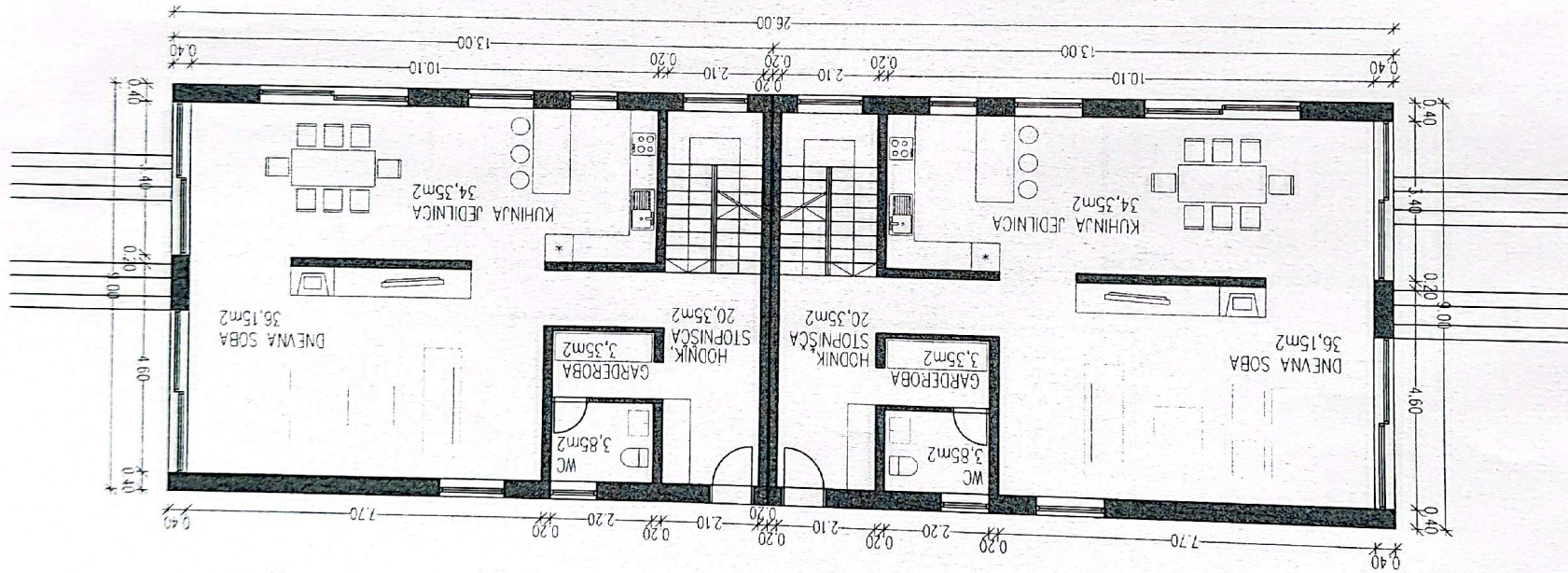
vrsta projektna dokumentacije: DGD		10 projektna dokumentacije:	
47/19			
osebna		grafičnega prikaza:	
002		1:100	
merilo:		10 grafičnega prikaza:	
pooblaščen arhitekt:		ANDREJ MLAKAR univ.dipl.inq. arh. ZAPS A-0948	
objekt:		NOVOGRADNJA STANOVANJSKO OBRTNEGA DVOJČKA, parc.št. 4575/1 k.o. Portorož	
investitor:		Dragutin in Sonja Anjo Kosgraber, Senčna pot 43, 6320 Portorož	
projekant:		STUDIO MEDITERANA d.o.o.; Pittonjeva 9, Izola 6310	



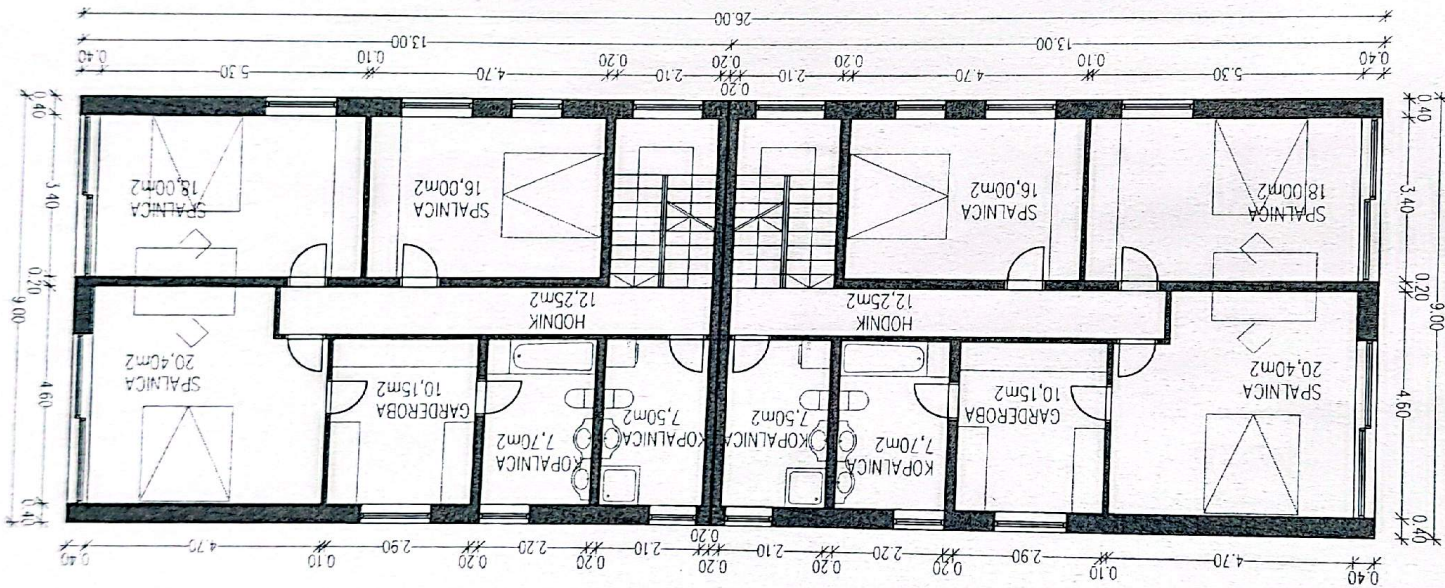
vrsta projekta dokumentacije:	DGD   10 projektne dokumentacije:	47/19
osebna	grafičnega prikaza:	TLORIS PRILIČJA
merilo:	1:100   10 grafičnega prikaza:	003
pooblaščen arhitekt:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0948	
objekt:	NOVOGRADNJA STANOVANJSKO OBRTNEGA DVOJČKA; parc.št. 4575/1 k.o. Portorož	
investitor:	Dragutin in Sonja Ana Kosgrober, Senčna pot 43, 6320 Portorož	
projektni:	STUDIO MEDITERANA d.o.o.; Pittonjeva 9, Izola 6310	



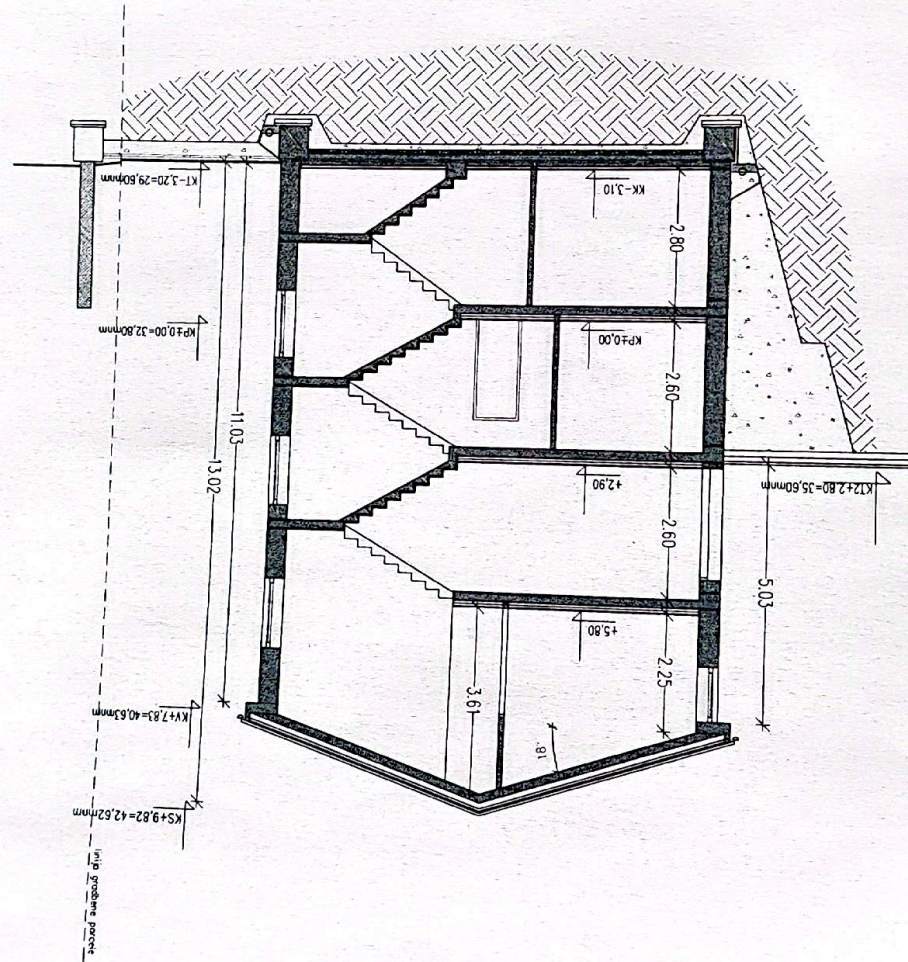
vrsta projektna dokumentacije:	DGD	10	projektna dokumentacije:	47/19
osebna:	TLOVIS I. NADSTROPJA			
merilo:	1:100	10	grafičnega prikaza:	
pooblaščen ohrilek:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.inž.orn. ZAPS A-0948			
objekt:	NOVOGRADNJA STANOVAJSKO OBRTNEGA DVOJKA: porc.st. 4575/1 k.o. Portorož			
investitor:	Proglin in Sonja Ana Kosgraber, Senčna pot 43, 6320 Portorož			
projekant:	STUDIO MEDITERANA d.o.o., Pittonjeva 9, Izola 6310			



vrsta projektnih dokumentacije:	DGD	0 projektna dokumentacija
47/19		
vsedina		
grafičnega prikaza:		
1:100	0 grafičnega prikaza	
005		
metri:		
pooblaščen arhitekt:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0948	
objekt:	NOVOGRADNJA STANOVAJSKO OBRTNEGA DVOUČKA, parč št. 4575/1 k.o. Portorož	
investitor:	Droguin in Sonja Ana Kosgraber, Senčna pot 43, 6320 Portorož	
projektant:	STUDIO MEDITERANA d.o.o., Pitonjeva 9, Izola 6310	



vrsta projekčne dokumentacije:	DGD   ID projekčne dokumentacije:	47/19
vsbina	graditega prikaza:	<b>PREČNI PREREZ</b>
merilo:	1:100   ID graditega prikaza:	007
pooblaščen arhitekt:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.inq.arh. ZAPS A-0948	
objekt:	NOVOGRADNJA STANOVANJSKO OBRITNEGA DVOJKAKA, parc.št. 4575/1 k.o. Portorož	
investitor:	Droguhin in Sonja Ana Kosgraber, Senčna pot 43, 6320 Portorož	
projekant:	STUDIO MEDITERANA d.o.o., Pittonjeva 9, Izola 6310	



vrsta projekcije dokumentacije: DGD | ID projekcije dokumentacije: 47/19

vsedina grafičnega prikaza: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

merilo: 1:250 | ID grafičnega prikaza: 002

podobstveni arhitekt: ANDREJ MLAKAR univ.dipl.ing. arh. ZAPS A-0948

objekt: NOVOGRADNJA STANOVANJSKO OBRTNEGA DVOJČKA; parc. št. 4575/1 k.o. Portorož

investitor: Dragutin in Sonja Ana Kosgraber, Senčna pot 43, 6320 Portorož

projektant: STUDIO MEDITERANA d.o.o.; Pittonjeva 9, Izola 6310



**LEGENDA**

- projekcija najpogostejših zgradbenih materialov in posebnih delov
- parcelska meja
- izkavarjena parcela 110m<sup>2</sup>
- gradbena parcela 612m<sup>2</sup>
- vhod
- donoz
- zunanjá parkirišča 30 50m<sup>2</sup>
- prometna in funkcionalna površina 30 50m<sup>2</sup>
- zelená površina 110 35m<sup>2</sup>
- utirna odprta dvilina površina 195 55m<sup>2</sup>
- podatni zid - nezavršeni objekti

SEZNAM PARCEL Z NAMERAVANO GRADNJO - parceli 4575/1 k.o. Portorož v zvezi 77Dm<sup>2</sup>

ZAZIDANA POUŠČINA 234m<sup>2</sup>

GRADBENA PARCELA 612m<sup>2</sup>

STOPNJA POZIDANOSTI PARCELE - VEŠKOST POZIDAVE PARCELE NAMENJENE GRADNJI

gradbena parcela GP 612m<sup>2</sup> / FZ bruto 936m<sup>2</sup> / GP 612m<sup>2</sup> = 1,53  
 FZ zadržana 234m<sup>2</sup> / GP 612m<sup>2</sup> = 38%  
 odprta dvilina površina: 195,55m<sup>2</sup> / GP 612m<sup>2</sup> = 30,50%

